

WOHNUNGS-EXPOSÉ

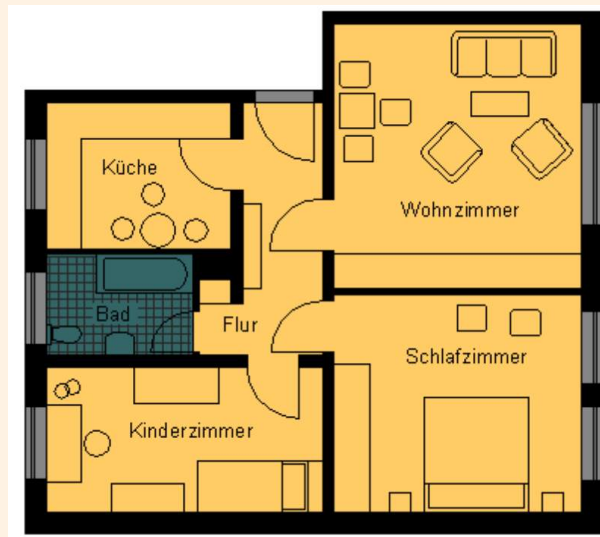
Referenz-Nr.: 2000/201/104

Adresse:

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 40
1. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE: 64,00 m²

GRUNDMIETE: 352,00 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 108,80 EUR

HEIZKOSTEN: 108,80 EUR

GESAMTMIETE: 569,60 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00229263
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

| | |
|---|--|
| Gebäude | |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Dr. Wilhelm-Kögler-Strasse 40-42, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohnhaus |
| Baujahr Gebäude* | 1957 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1992 |
| Anzahl Wohnungen | 14 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 881 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser* | Gas, Strom |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 11.2013

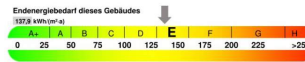
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00229263
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 46 kg/(m²·a)



150,0 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV*
 Einbaulichterzeuger kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile, z. B.:
 im Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)
 Sonstige Maßnahmen zum Klimaschutz eingehalten

Für Energieeffizienzbewertungen vorverordneter Verfahren
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4108-6
 Regelung nach § 5 Absatz 1 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

137,9 kWh/(m²·a)

