

WOHNUNGS-EXPOSÉ

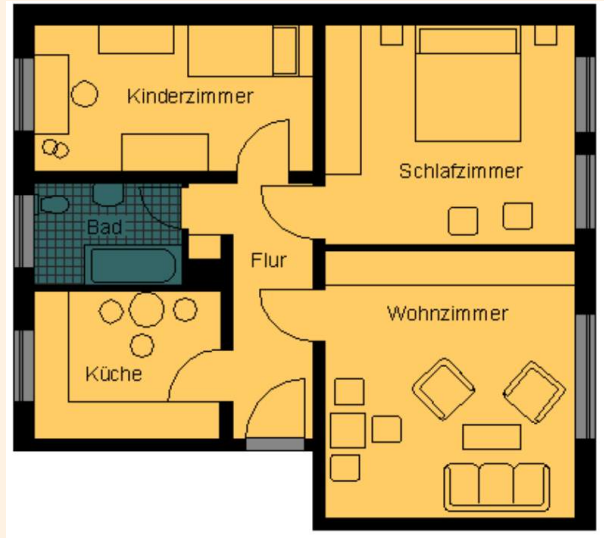
Referenz-Nr.: 2000/201/201

Adresse:

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 42
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE:	64,00 m ²
GRUNDMIETE:	390,40 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	108,80 EUR
HEIZKOSTEN:	108,80 EUR
GESAMTMIETE:	608,00 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030 Registrierungsnummer: SN-2020-00329263 **1**
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Dr. Wilhem-Kög-Strasse 40-42, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1957
Baujahr Wärmeerzeuger**	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A _n)	881 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendungsart: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2020-00329263 **2**
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

Energiebedarf CO₂-Emissionen* 46 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes ↓

A+	A	B	C	D	E	F	G	H		
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

137,9 kWh/(m²a) ↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV* Für Energieeffizienzklassen vorerst nicht festlegen

Endenergiebedarf in Wert: <input type="text" value="137,9"/> kWh/(m ² a) Anforderungswert: <input type="text" value="150"/> kWh/(m ² a) Energieeffizienzkategorie der Gebäudeteile: <input type="text" value="E"/> Anforderungswert: <input type="text" value="150"/> kWh/(m ² a) Sonstige Maßnahmen zum Schutz des Klimas: <input type="checkbox"/> eingehalten	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 5 Absatz 1 EnEV <input checked="" type="checkbox"/> Verankerungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
--	---

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 137,9 kWh/(m²a)
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]