

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/202/105

Adresse:

Händelstraße 12 a
2. Obergeschoss / links

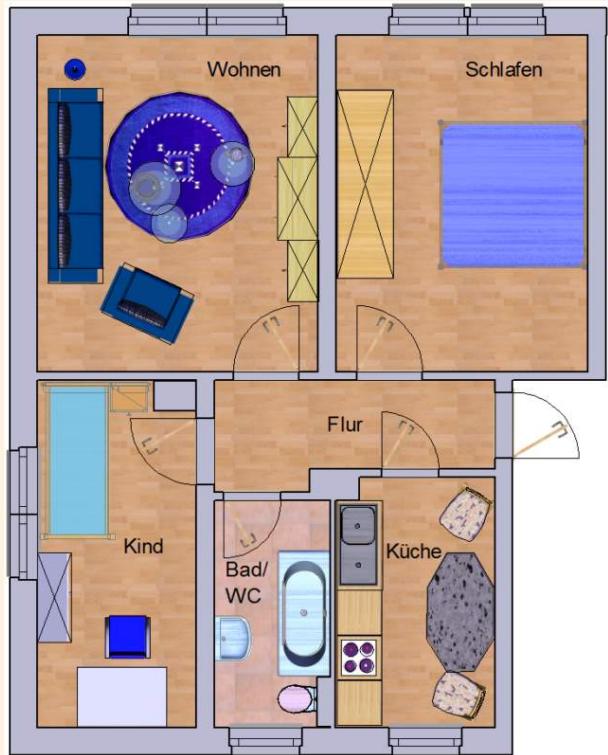
Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	58,00 m ²
GRUNDMiete:	319,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	98,60 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMiete:	417,60 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

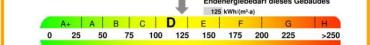
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030	
Registriernummer: SN-2020-003293401 (oder "Registriernummer wurde beantragt am ...")	
Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Händelstraße 12 - 12a, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹	1960
Baujahr Wärmeerzeuger ^{2,3}	2020
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A _n)	819 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieräger für Heizung und Warmwasser ⁴	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiewig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

1

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes																				
Registriernummer: SN-2020-003293401 (oder "Registriernummer wurde beantragt am ...")																				
Energiebedarf																				
CO ₂ Emissionen ⁵	37 kg/(m ² ·a)																			
↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes																				
 <table border="1"> <tr> <td>A+</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> <td>F</td> <td>G</td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>75</td> <td>100</td> <td>125</td> <td>150</td> <td>175</td> <td>200</td> <td>>250</td> </tr> </table>		A+	A	B	C	D	E	F	G	H	0	25	50	75	100	125	150	175	200	>250
A+	A	B	C	D	E	F	G	H												
0	25	50	75	100	125	150	175	200	>250											
↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes	147,8 kWh/(m ² ·a)																			
↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes																				
 <table border="1"> <tr> <td>A+</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> <td>F</td> <td>G</td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>75</td> <td>100</td> <td>125</td> <td>150</td> <td>175</td> <td>200</td> <td>>250</td> </tr> </table>		A+	A	B	C	D	E	F	G	H	0	25	50	75	100	125	150	175	200	>250
A+	A	B	C	D	E	F	G	H												
0	25	50	75	100	125	150	175	200	>250											
↑ Endenergiebedarf dieses Gebäudes																				
125 kWh/(m ² ·a)																				
Anmerkungen bezügl. E _{6,7} ⁶																				
Durchsetzungsnormen:																				
ist Wert	<input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) <input type="checkbox"/> Anteilswert <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a)																			
Kinetische Qualität der Gebäudenvelope ⁷ :	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mangelhaft <input type="checkbox"/> schlecht																			
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neutral)	<input type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV																			

2