

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/202/105

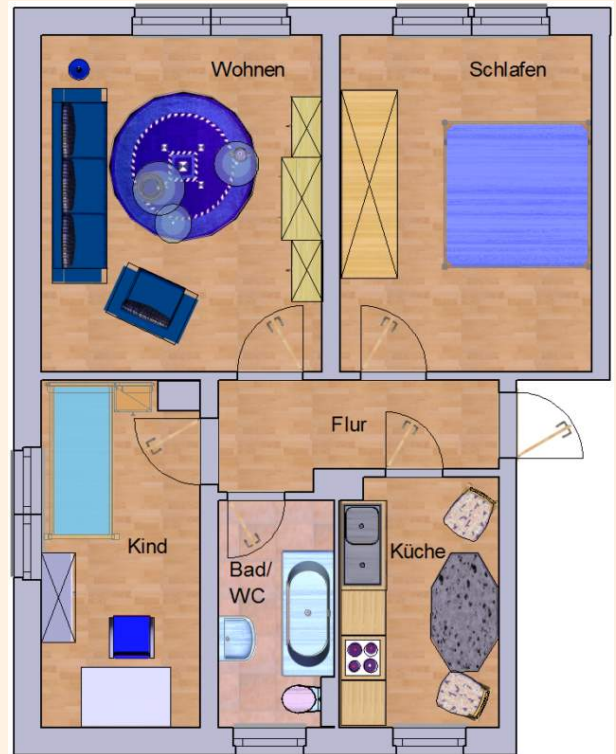
**Adresse:**

Händelstraße 12 a  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	58,00 m²
GRUNDMIETE:	319,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	98,60 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	417,60 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer \* SN-2020-002263401

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Händelstraße 12-12a, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude *	1960
Baujahr Wärmeerzeuger *	2020
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	818 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser *	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2020-002263401

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

<b>Energiebedarf</b>	
CO <sub>2</sub> -Emissionen *	37 kg/(m²·a)
<p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>125 kWh/(m²·a)</p> <p>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>125 kWh/(m²·a)</p>	
<p>Anforderungen gemäß EnEV *</p> <p>Endenergiebedarf: <input type="checkbox"/> kWh/(m²·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m²·a)</p> <p>Energetische Qualität der Gebäudeteile (z.B.): <input type="checkbox"/> kWh/(m²·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m²·a)</p> <p>Wärmeschutz (z.B. Dämmung): <input type="checkbox"/> eingehalten</p>	
<p>Für Konstruktivfortschritte (z.B. Vermeidung von Wärmebrücken, Vermeidung von Wärmebrücken nach DIN V 4108-6 und DIN V 4108-10)</p> <p><input type="checkbox"/> Vermeidung nach DIN V 4108-6 und DIN V 4108-10</p> <p><input type="checkbox"/> Vermeidung nach DIN V 4108-6</p> <p><input type="checkbox"/> Befreiung nach § 7 Absatz 5 EnEV</p> <p><input type="checkbox"/> Vermeidungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</p>	
<p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)</p> <p>125 kWh/(m²·a)</p>	