

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/202/105

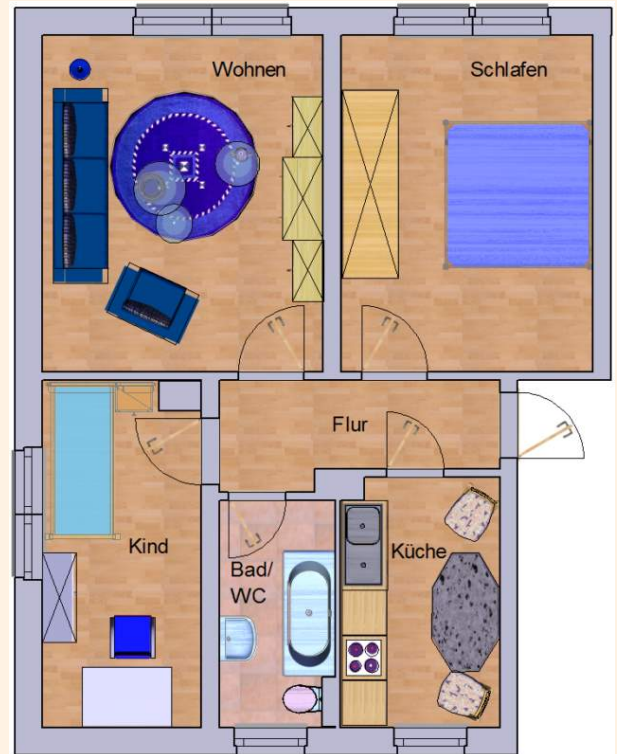
**Adresse:**

Händelstraße 12 a  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	319,00 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	98,60 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	417,60 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002293401

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Händelstraße 12-12a, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	2020
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	818 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlen
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002293401

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 37 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 125 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

125 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV\*

Erdbodenoberfläche in m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Anforderungswert <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile z.B. in m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Anforderungswert <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Sonnenschutz/Wärmeschutz bei Neubauten <input type="checkbox"/> eingehalten	Für Konstruktivmaßnahmen vorzuziehende Verfahren: <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-8 <input checked="" type="checkbox"/> Befreiung nach § 7 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> Verfahrenen nach § 9 Absatz 2 EnEV
---	--

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 125 kWh/(m<sup>2</sup>·a)