

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/202/202

**Adresse:**

Händelstraße 12  
Erdgeschoss / rechts

**Wohnggebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	61,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	335,50 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	88,45 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	92,80 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	516,75 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Balkon, Dusche
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002293401

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Händelstraße 12-12a, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	2020
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	818 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlturm
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002293401

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 37 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
125 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

182 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anforderungen gemäß EnEV\*

Erdbodenoberfläche in Wert <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Anforderungswert <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Energieische Qualität der Gebäudeteile z.B. in Wert <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Anforderungswert <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Sonstige Wärmeverluste bei Neubauten <input type="checkbox"/> eingehalten	Für Konstruktivmaßnahmen vorzuziehende Verfahren: <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-8 <input type="checkbox"/> Pflanzung nach § 7 Absatz 5 EnEV <input checked="" type="checkbox"/> Vermeidungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
--	---

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 125 kWh/(m<sup>2</sup>·a)