

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/203/104

Adresse:

Händelstraße 14
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 48,00 m²

GRUNDMIETE: 225,60 EUR

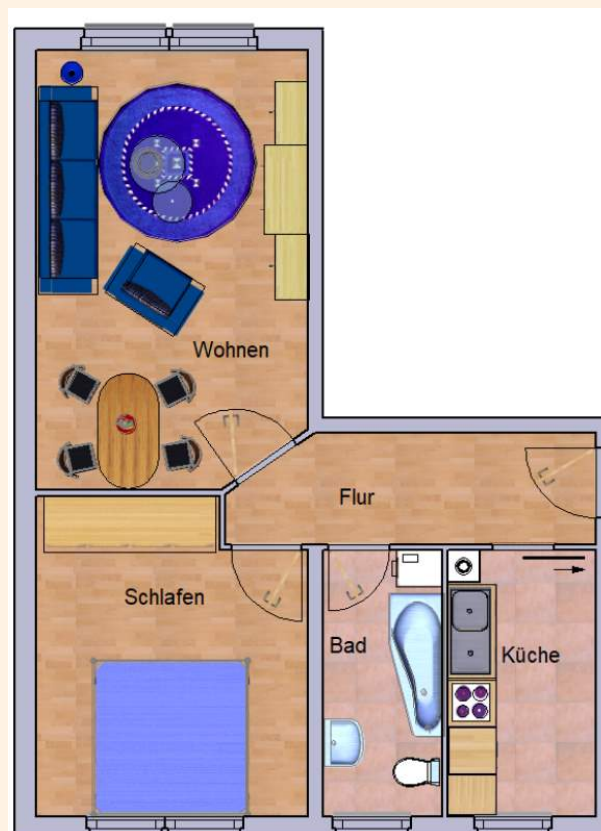
BETRIEBSKOSTEN: 76,80 EUR

HEIZKOSTEN: 64,80 EUR

GESAMTMIETE: 367,20 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030
Registrierungsnummer ¹ SN-2020-002203454
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)
1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweifachig angebaut
Adresse	Händelstraße 14, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ²	1960
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A ₁)	492 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilrig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
Registrierungsnummer ¹ SN-2020-002203454
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)
2

Energiebedarf
CO₂-Emissionen¹ 37 kg/(m²·a)

↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes
202,2 kWh/(m²·a)

↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
184,2 kWh/(m²·a)

<p>Anderswo angegeben:</p> <p>Erneuerbare Energien: <input type="checkbox"/> Biomasse, <input type="checkbox"/> Wasserkraft, <input type="checkbox"/> Windkraft, <input type="checkbox"/> Solarthermie, <input type="checkbox"/> Photovoltaik</p> <p>Erneuerbare Energien: <input type="checkbox"/> Biomasse, <input type="checkbox"/> Wasserkraft, <input type="checkbox"/> Windkraft, <input type="checkbox"/> Solarthermie, <input type="checkbox"/> Photovoltaik</p> <p>Sozialer Wärmeschutz (bei Neubau): <input type="checkbox"/> eingehalten</p>	<p>Für Energiebedarfsberechnungen verwendete Verfahren:</p> <p>Verfahren nach DIN V 4708-6 und DIN V 4701-10: <input type="checkbox"/></p> <p>Verfahren nach DIN V 4708-9: <input type="checkbox"/></p> <p>Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV: <input type="checkbox"/></p> <p>Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV: <input type="checkbox"/></p>
--	---

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
 (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 120,2 kWh/(m²·a)