

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/203/106

Adresse:

Händelstraße 14
1. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE:	92,40 m ²
GRUNDMIETE:	508,20 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	133,98 EUR
HEIZKOSTEN:	147,84 EUR
GESAMTMIETE:	790,02 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1200 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003202454

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut	
Adresse	Händelstraße 14, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohnhaus	
Baujahr Gebäude ¹⁾	1960	
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	1992	
Anzahl Wohnungen	14	
Gebäudenutzfläche (A _n)	492 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas, Strom	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Röhrlüftung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beifügen) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003202454

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 37 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 202,2 kWh/(m²·a)

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

37 kg/(m²·a)
120,2 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Attestbesitzer gemäß EnEV⁴⁾

Attestgeber/Hersteller: Antragsverwalter kWh/(m²·a)
 Energiequelle: Gas Erdgas Biomasse BtP/PHK
 Sonstige/sonstige Wärmequelle (bei Neubau): eingetragen

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 18589
 Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 120,2 kWh/(m²·a)