

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/203/107

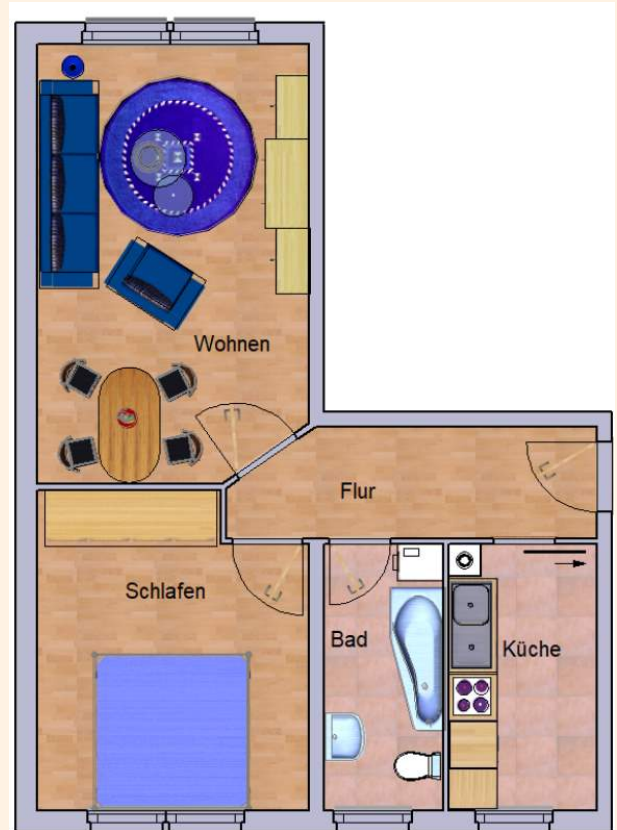
Adresse:

Händelstraße 14
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	48,00 m ²
GRUNDMIETE:	225,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	76,80 EUR
HEIZKOSTEN:	64,80 EUR
GESAMTMIETE:	367,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Registernummer **1** SN-2020-002203454
(oder: *Registernummer wurde beantragt am ...)

Gültig bis: 04.08.2030

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweifachig angebaut
Adresse	Händelstraße 14, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹⁾	1960
Baujahr Wärmeerzeuger ²⁾	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A ₁)	492 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³⁾	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilrig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Registernummer **2** SN-2020-002203454
(oder: *Registernummer wurde beantragt am ...)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

CO₂-Emissionen¹⁾ 37 kg/(m²·a)

↓

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

2082 kWh/(m²·a)

↑

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

1842 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV⁴⁾ Für Endenergiebedarfsrechnungen verwendete Verfahren:
 Einbaulichtstrombedarf kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4708-6 und DIN V 4701-10
 Energieeffizienzkoeffizient des Gebäudes (k_g) Verfahren nach DIN V 4708-9
 Einbaulichtstrom kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a) Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
 Sonstige Maßnahmen (zum Neubau) eingehalten Verschiebungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 120,2 kWh/(m²·a)