

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/203/107

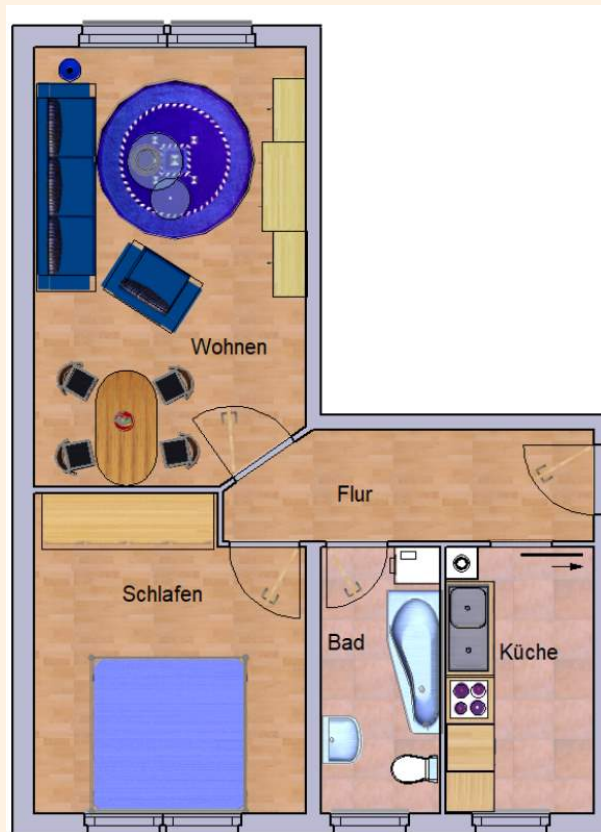
Adresse:

Händelstraße 14
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 48,00 m ² |
| GRUNDMIETE: | 225,60 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 76,80 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 64,80 EUR |
| GESAMTMIETE: | 367,20 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Badewanne |
| HEIZUNGSTYP: | Zentralheizung |



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002202454

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

| | | |
|--|---|--|
| Gebäude | | |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut | |
| Adresse | Händelstraße 14, 09669 Frankenberg/Sa. | |
| Gebäudeteil | Wohnhaus | |
| Baujahr Gebäude ¹⁾ | 1960 | |
| Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾ | 1992 | |
| Anzahl Wohnungen | 14 | |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 492 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt | |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾ | Gas, Strom | |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine | |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Röhrlüftung | |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (beifügen) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sanierung | |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002202454

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 37 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 202,2 kWh/(m²·a)

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

37 kg/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

120,2 kWh/(m²·a)

Attestbesitzer gemäß EnEV⁴⁾

Attestgeber: Energieberater Architekt/Ingenieur kWh/(m²·a)
 Energieberater: Energieberater Architekt/Ingenieur kWh/(m²·a)
 Energieberater: Energieberater Architekt/Ingenieur kWh/(m²·a)
 Sonstige: Sonstige (beifügen) eingetragener

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 18589
 Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 202,2 kWh/(m²·a)