

WOHNUNGS-EXPOSÉ

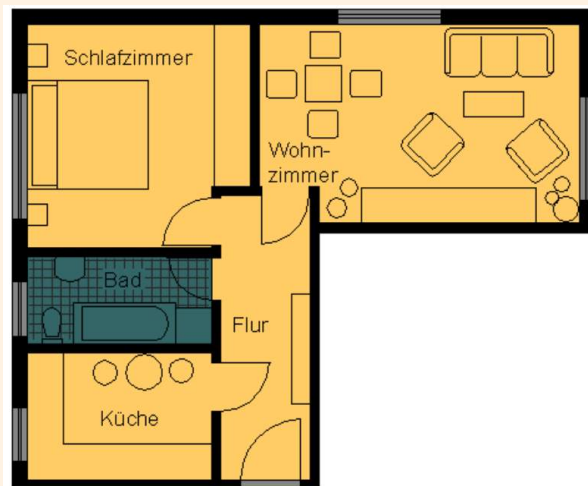
Referenz-Nr.: 2000/204/104

Adresse:

Händelstraße 16
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE: 48,00 m²

GRUNDMIETE: 204,00 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 48,96 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 252,96 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003293475
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: -")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Händelstraße 16, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A _n)	492 m² ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendungsart: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schalldichtung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003293475
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: -")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 48 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[A+] A A- B C D **E** F G H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
[B] mit Verlusten

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 141,4 kWh/(m²·a)