

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

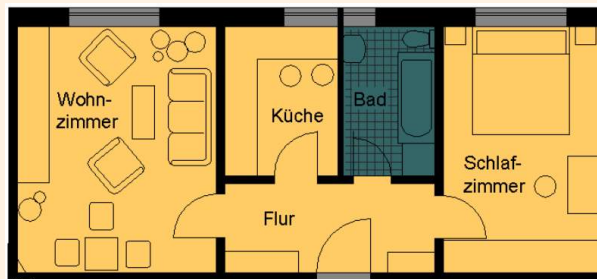
Referenz-Nr.: 2000/204/105

**Adresse:**

Händelstraße 16  
1. Obergeschoss / mittig

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



**WOHNRAUMGRÖßE:** 48,00 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 249,60 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 69,60 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 319,20 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002393475

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaud
Adresse	Händelstraße 16, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	492 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Strom <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine   Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kälteanlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-002393475

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup> 42 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
141,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

141,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Autorenkennzeichnung<sup>4</sup>

Endenergiebedarf: 141,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a) | Anlageneffizienz: kWh/(m<sup>2</sup>·a) |  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Energieeffizienzklasse der Gebäudeteile, z.B.:  Heizung nach DIN V 18589 |  Planung nach § 5 Absatz 5 EnEV  
 Sonstige Angaben (z.B. Baubestand):  eingetragener |  Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 141,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)