

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

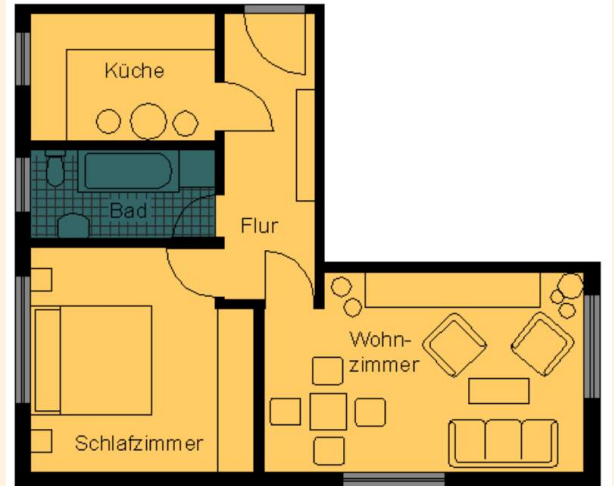
Referenz-Nr.: 2000/204/109

**Adresse:**

Händelstraße 16  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	264,00 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	81,60 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	345,60 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00203475

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

### Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut	
Adresse	Händelstraße 16, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohnhaus	
Baujahr Gebäude*	1960	
Baujahr Wärmeerzeuger**	1992	
Anzahl Wohnungen	14	
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	492 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Strom	
Erneuerbare Energien	Art: keine   Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftung zur Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

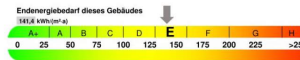
Registrierungsnummer: SN-2020-00203475

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

### Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup> 42 kg/(m<sup>2</sup>·a)



141,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Autorenkennzeichnung\*  
 Endenergiebedarf: 141,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a) | Anforderungswert: kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Energieeffizienzklasse der Gebäudeteile, z.B.:  Holzpellets nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  Holzpellets nach DIN V 4108-9  Pellets nach § 9 Absatz 5 EnEV  Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV  
 Sonstige Angaben zur Gebäudeteilenergieeffizienz:  eingetragener

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

141,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)