

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/205/101

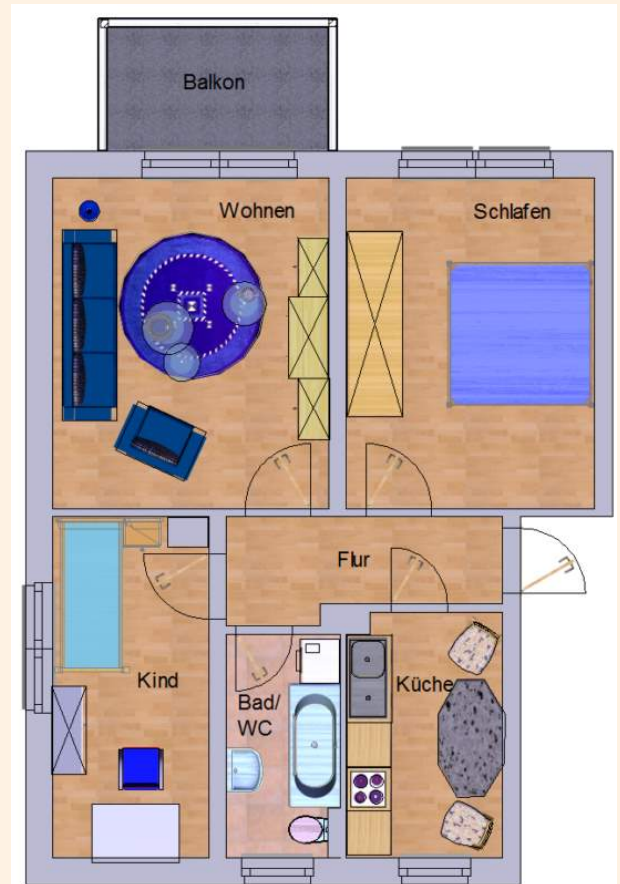
**Adresse:**

Händelstraße 10 a  
Erdgeschoss / links

**Wohngbiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	225,60 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	57,12 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	282,72 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Balkon, Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017 1

**Gebäude**

Gebäudetyp	Mehrfamilienwohnhaus
Adresse	09669 Frankenberg Händelstraße 10 - 10a
Gebäudeteil	
Baujahr Gebäude	ca. 1960
Baujahr Anlagentechnik	ca. 1994
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche A <sub>W</sub>	1039,3 m <sup>2</sup>



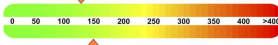
Anlass der Ausstellung des Energieausweises  
 Neubau  Vermietung/Verkauf  Modernisierung (Änderung / Erweiterung)  Sonstiges

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>1)</sup> 126,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 145,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV<sup>2)</sup>

Primärenergiebedarf	Energetische Qualität der Gebäudehülle
Gebäudekennwert G <sub>EP</sub>	Gebäudekennwert H <sub>EP</sub>
EnEV-Anforderungswert	EnEV-Anforderungswert
→ kWh/(m <sup>2</sup> a)	→ W/(m <sup>2</sup> K)
145,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)	0,107 W/(m <sup>2</sup> K)

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> a) für		Gesamt kWh/(m <sup>2</sup> a)
	Heizung	Wärme- und Kälteanlagen	