

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/205/106

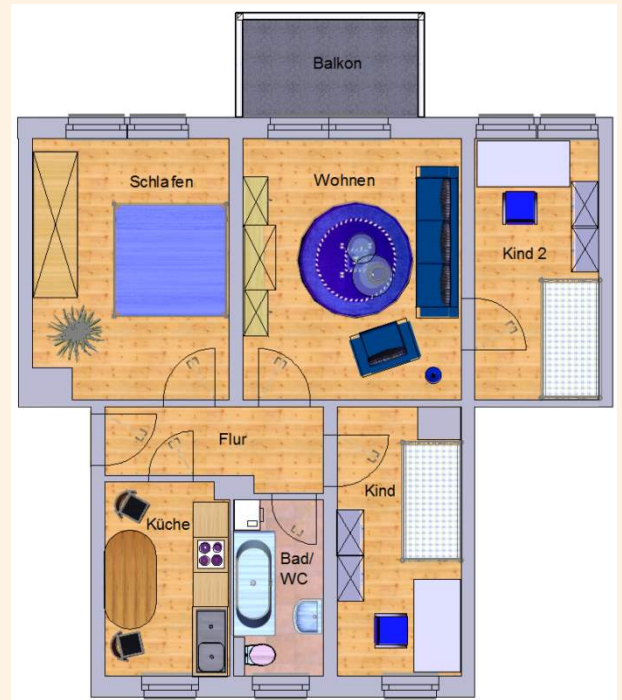
Adresse:

Händelstraße 10 a
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	68,50 m²
GRUNDMIETE:	171,56 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	60,93 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	232,49 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

1

Gebäude

Gebäudetyp Mehrfamilienwohnhaus

Adresse 09669 Frankenberg

Händlerstraße 10 - 10a

Gebäudeteil

Baujahr Gebäude ca. 1960

Baujahr Anlagentechnik ca. 1994

Anzahl Wohnungen 14

Gebäudenutzfläche $A_{n,1}$ 1039,3 m²

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

☐ Neubau ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Sonstiges



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

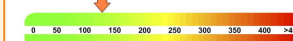
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾

Endenergiebedarf 126,1 kWh/(m²·a)



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 145,7 kWh/(m²·a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude-Wert G_{EP} 145,7 kWh/(m²·a) Gebäude-Wert H_{tr} 6,787 W/(m²·K)

EnEV-Anforderungswert → kWh/(m²·a) EnEV-Anforderungswert → W/(m²·K)

Endenergiebedarf Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²·a) für Gesamt

Energieträger Heizung Warmwasser Hfzgeräte³⁾ kWh/(m²·a)