

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ Referenz-Nr.: 2000/205/201

■ **Adresse:**

Händelstraße 10
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	68,50 m ²
GRUNDMIETE:	215,47 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	59,25 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	274,72 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

Gebäude

Gebäudetyp Mehrfamilienwohnhaus
Adresse 09669 Frankenberg
Händelstraße 10 - 10a



1

Gebäudeteil

Baujahr Gebäude ca. 1960

Baujahr Anlagentechnik ca. 1994

Anzahl Wohnungen 14

Gebäudenutzfläche A_N 1039,3 m²

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung / Eweiterung) Sonstiges

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾ 126,1 kWh/(m²a)



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 145,7 kWh/(m²a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf Gebäude-Isolvent (Q₁) 145,7 kWh/(m²a) Energetische Qualität der Gebäudeschüle

EnEV-Anforderungswert Gebäude-Isolvent (H_f) 0,707 W/(m²K)

EnEV-Anforderungswert (H_f) ... W/(m²K)

Endenergiebedarf Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²a) für Gassamt

Energieträger Heizung Wärme Wasser Kühlerate ... kWh/(m²a)