

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/205/203

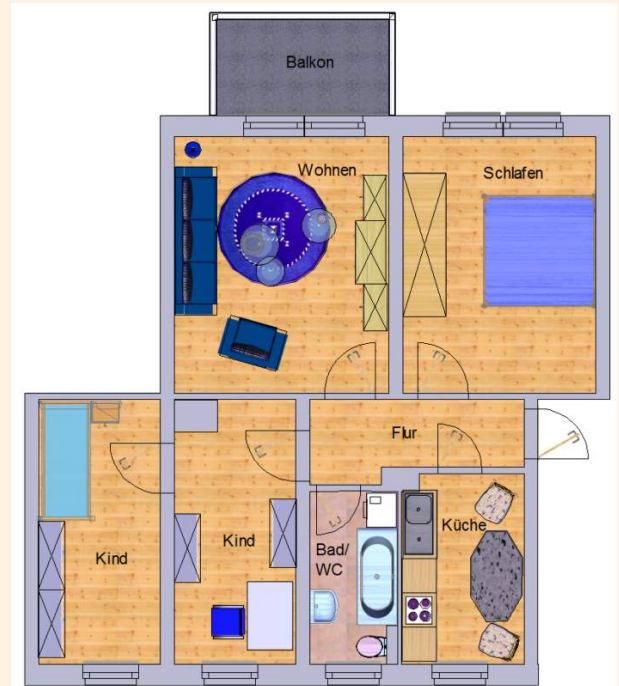
Adresse:

Händelstraße 10
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	68,50 m ²
GRUNDMIETE:	314,40 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	94,98 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	409,38 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017 1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienwohnhaus
Adresse	09669 Frankenberg Händlerstraße 10 - 10a
Gebäudeteil	
Baujahr Gebäude	ca. 1960
Baujahr Anlagentechnik	ca. 1994
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche A _W	1039,3 m ²



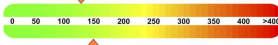
Anlass der Ausstellung des Energieausweises
 Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung / Erweiterung) Sonstiges

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾ 126,1 kWh/(m²a)

Endenergiebedarf



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 145,7 kWh/(m²a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf	Energetische Qualität der Gebäudehülle
Gebäudekennwert G _{EP} 145,7 kWh/(m ² a)	Gebäudekennwert H _{EP} 6,707 W/(m ² K)
EnEV-Anforderungswert -- kWh/(m ² a)	EnEV-Anforderungswert -- W/(m ² K)

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² a) für		Gesamt kWh/(m ² a)
	Heizung	Warmwasser	