

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/205/204

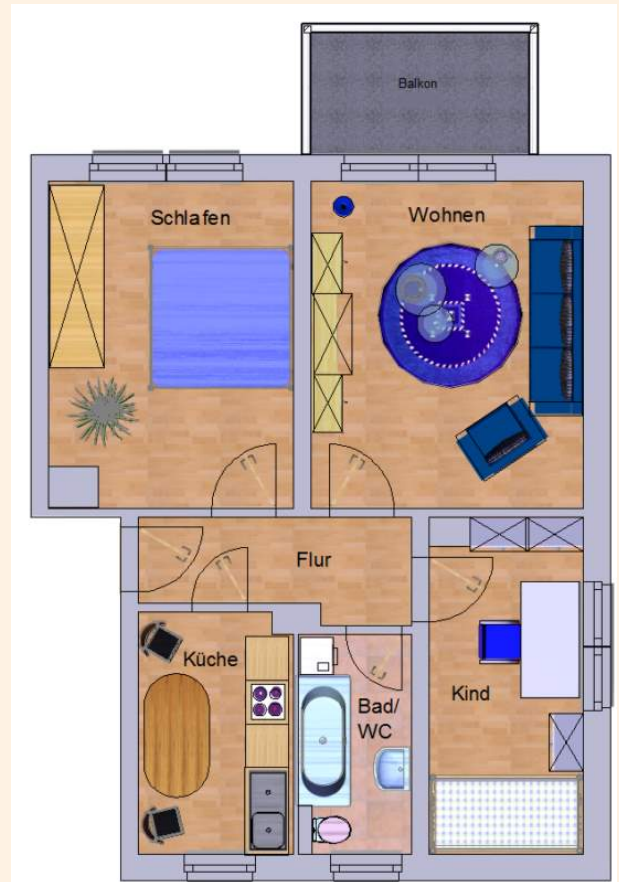
Adresse:

Händlerstraße 10
1. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	59,00 m ²
GRUNDMIETE:	257,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	67,20 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	324,80 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

1

Gebäude

Gebäudetyp: Mehrfamilienwohnhaus
Adresse: 09669 Frankenberg
Händlerstraße 10 - 10a

Gebäudeteil:
Baujahr Gebäude: ca. 1960
Baujahr Anlagentechnik: ca. 1994
Anzahl Wohnungen: 14
Gebäudenutzfläche A_{N} : 1039,3 m²



Anlass der Ausstellung des Energieausweises

☐ Neubau ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Sonstiges

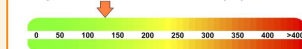
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾

126,1 kWh/(m²a)



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 145,7 kWh/(m²a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf: 145,7 kWh/(m²a) Energetische Qualität der Gebäudehülle: 6,787 W/(m²K)

Gebäude-leistwert G₁₀: 145,7 kWh/(m²a) EnEV-Anforderungswert: -- W/(m²K)

Endenergiebedarf: Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²a) für Heizung, Warmwasser, Hilfsgeräte³⁾ Gesamt kWh/(m²a)