

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/205/205

**Adresse:**

Händelstraße 10  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

**WOHNRAUMGRÖßE:** 68,50 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 445,25 EUR

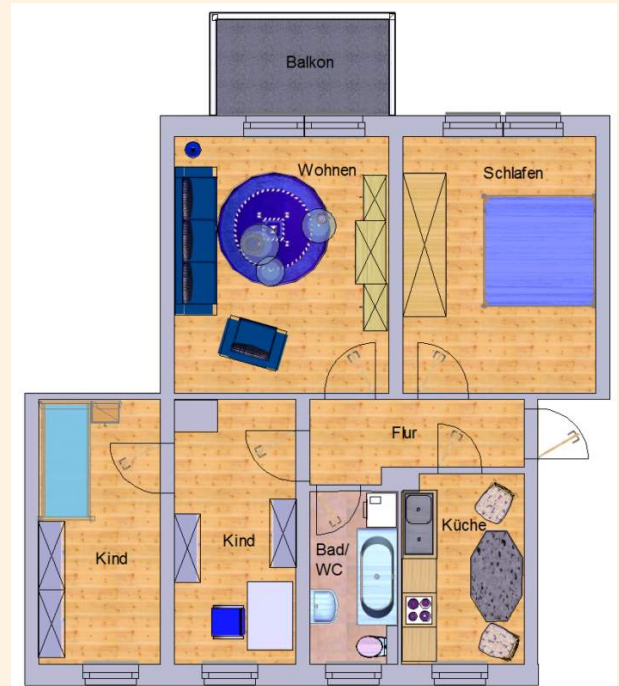
**BETRIEBSKOSTEN:** 116,45 EUR

**HEIZKOSTEN:** 111,35 EUR

**GESAMTMIETE:** 673,05 EUR

**AUSSTATTUNG:** Balkon, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017 1

**Gebäude**


Gebäudetyp	Mehrfamilienwohnhaus	
Adresse	09669 Frankenberg Händelstraße 10 - 10a	
Gebäudeteil		
Baujahr Gebäude	ca. 1960	
Baujahr Anlagentechnik	ca. 1994	
Anzahl Wohnungen	14	
Gebäudenutzfläche A <sub>W</sub>	1039,3 m <sup>2</sup>	

Anlass der Ausstellung des Energieausweises  
 Neubau  Vermietung/Verkauf  Modernisierung (Änderung / Erweiterung)  Sonstiges

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes 2

Energiebedarf  
Endenergiebedarf  $\text{CO}_2$ -Emissionen <sup>1)</sup> 126,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 145,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV <sup>2)</sup>

Primärenergiebedarf	Energetische Qualität der Gebäudehülle
Gebäude-Wert CP 145,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)	Gebäude-Wert H <sub>tr</sub> 6,707 W/(m <sup>2</sup> K)
EnEV-Anforderungswert -- kWh/(m <sup>2</sup> a)	EnEV-Anforderungswert -- W/(m <sup>2</sup> K)

Endenergiebedarf  
Energieträger Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>a) für Gesamt kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Heizung Warmwasser Hilfsgeräte <sup>3)</sup>

