

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/205/205

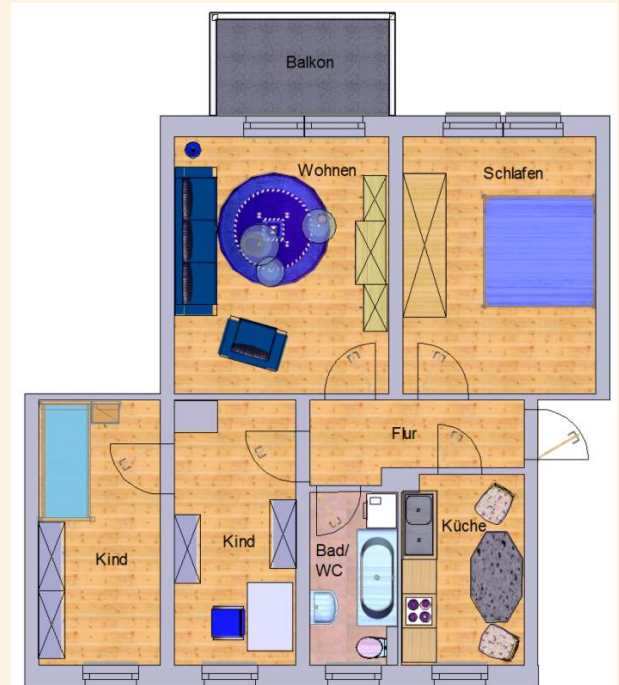
**Adresse:**

Händelstraße 10  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	68,50 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	445,25 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	116,45 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	111,35 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	673,05 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Balkon, Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

1

### Gebäude

Gebäudetyp: Mehrfamilienwohnhaus  
Adresse: 09669 Frankenberg  
Händlerstraße 10 - 10a



Gebäudeteil:  
Baujahr Gebäude: ca. 1960  
Baujahr Anlagentechnik: ca. 1994  
Anzahl Wohnungen: 14  
Gebäudenutzfläche A<sub>N</sub>: 1039,3 m<sup>2</sup>

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

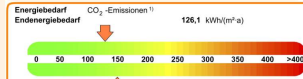
Neubau  Vermietung/Verkauf  Modernisierung (Änderung / Erweiterung)  Sonstiges

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 145,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV<sup>2)</sup>

Primärenergiebedarf	Energetische Qualität der Gebäudehülle
Gebäude-Erwert Q <sub>PE</sub>	Gebäude-Erwert H <sub>PE</sub>
EnEV-Anforderungswert	EnEV-Anforderungswert
- kWh/(m <sup>2</sup> a)	- W/(m <sup>2</sup> K)
145,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)	6,707 W/(m <sup>2</sup> K)
- kWh/(m <sup>2</sup> a)	- W/(m <sup>2</sup> K)

Endenergiebedarf

Energetischer	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> a) für	Gesamt
	Heizung	kWh/(m <sup>2</sup> a)
	Warmwasser	
	Hilfsgeräte <sup>3)</sup>	

