

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/205/208

Adresse:

Händelstraße 10
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	59,00 m²
GRUNDMIETE:	383,50 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	100,30 EUR
HEIZKOSTEN:	95,20 EUR
GESAMTMIETE:	579,00 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

1

Gebäude

Gebäudetyp: Mehrfamilienwohnhaus
Adresse: 09669 Frankenberg
Händlerstraße 10 - 10a



Gebäudeteil:
Baujahr Gebäude: ca. 1960
Baujahr Anlagentechnik: ca. 1994
Anzahl Wohnungen: 14
Gebäudenutzfläche A_{N} : 1039,3 m²

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

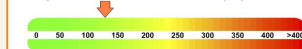
☐ Neubau ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Sonstiges

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

2

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾ 126,1 kWh/(m²a)



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 145,7 kWh/(m²a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf: 145,7 kWh/(m²a) Energetische Qualität der Gebäudehülle: 8,787 W/(m²K)

Gebäude-Innwert G_f: 145,7 kWh/(m²a) EnEV-Anforderungswert: 145,7 kWh/(m²a)

Endenergiebedarf: Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²a) für Heizung, Warmwasser, Hilfsgeräte³⁾ Gesamt kWh/(m²a)