

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Referenz-Nr.: 2000/205/208**

**Adresse:**

Händelstraße 10  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	59,00 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	383,50 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	100,30 EUR
HEIZKOSTEN:	95,20 EUR
GESAMTMIETE:	579,00 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

### Gebäude

Gebäudetyp Mehrfamilienwohnhaus  
Adresse 09669 Frankenberg  
Händelstraße 10 - 10a



1

Gebäudeteil  
Baujahr Gebäude ca. 1960  
Baujahr Anlagentechnik ca. 1994  
Anzahl Wohnungen 14  
Gebäudenutzfläche A<sub>N</sub> 1039,3 m<sup>2</sup>

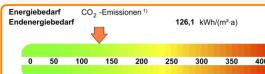
Anlass der Ausstellung des Energieausweises

- Neubau  Vermietung/Verkauf  Modernisierung (Änderung / Erweiterung)  Sonstiges

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 145,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV<sup>2)</sup>

Primärenergiebedarf Gebäude-Index (Q <sub>1</sub> )	145,7 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) → kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Energetische Qualität der Gebäudeschüle Gebäude-Index (H <sub>f</sub> )	0,707 W/(m <sup>2</sup> K) → W/(m <sup>2</sup> K)
EnEV-Anforderungswert		EnEV-Anforderungswert	

Endenergiebedarf Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a) für  
Energieträger Heizung Warmwasser Klimagerät etc. Gassamt  
kWh/(m<sup>2</sup>·a)