

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/206/203

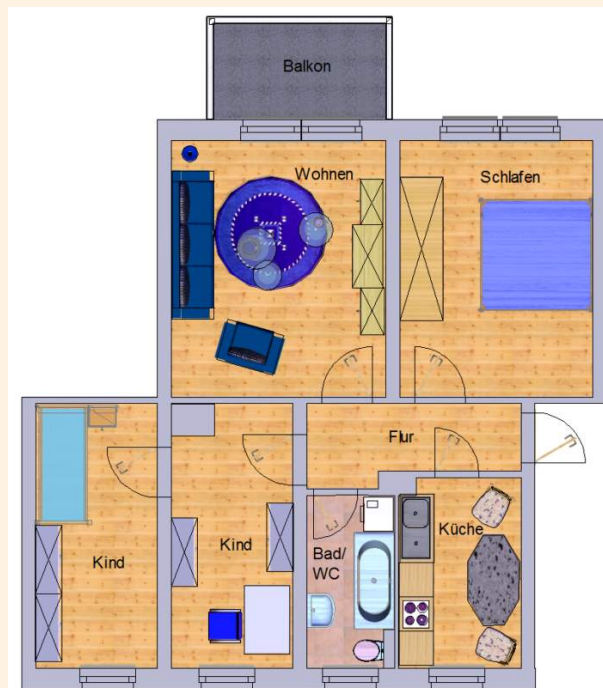
Adresse:

Händelstraße 8
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	68,50 m ²
GRUNDMIETE:	172,09 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	63,86 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	235,95 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003292955
(oder: Registrierungsnummer wurde bestrahlt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Händelstraße 8-Sa, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹	1990
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A _g)	881 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schallreduzierung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Sonstiges (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003292955
(oder: Registrierungsnummer wurde bestrahlt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 32 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 191,8 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 191,8 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 121,9 kWh/(m²·a)

Die Endenergiebedarfsberechnung verwendet das Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10. Es werden die Wärmeleistungen der Heizungsanlage und der Lüftungsanlage berücksichtigt. Die Berechnung erfolgt nach § 9 Absatz 5 EnEV. Die Berechnung erfolgt nach § 9 Absatz 2 EnEV.