

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/206/208

Adresse:

Händlerstraße 8
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	59,00 m ²
GRUNDMIETE:	146,21 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	69,86 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	216,07 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.





ENERGIEAUßWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §5.14 der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2002

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

121,9 kWh/(m²·a)

Registrierenummer: **BA 0205 03020205**
(oder "Registrierenummer wurde bearbeitet" am 1.10.2002)

2

CO₂ Emissionen 37 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

121,9 kWh/(m²·a)

CO₂ Emissionen 37 kg/(m²·a)

Anforderungen nach EN 12521

Endenergiebedarf ☒ **erfüllt**

CO₂-Emissionen ☒ **erfüllt** (maximal 37 kg/(m²·a))

Primärenergiebedarf ☒ **erfüllt** (maximal 121,9 kWh/(m²·a))

Erwartete Qualität des Gebäudes: ☒ **sehr gut** (maximal 100 kWh/(m²·a))

Erwartete Qualität der Heizanlage: ☒ **sehr gut** (maximal 100 kWh/(m²·a))

Erwartete Qualität der Wärmeabgabe: ☒ **sehr gut** (maximal 100 kWh/(m²·a))

Für Energieeffizienzklassen des Gebäudes

☒ Verfügen nach DIN 4108-6 und DIN 4108-7

☒ Verfügen nach DIN 4108-6

☒ Rücklagen nach § 3 Absatz 6 EnEV

☒ Verrechnungen nach § 3 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 121,9 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 121,9 kWh/(m²·a)