

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/207/106

Adresse:

Händelstraße 2 a
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	68,50 m ²
GRUNDMIETE:	393,88 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	99,33 EUR
HEIZKOSTEN:	104,80 EUR
GESAMTMIETE:	598,01 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 10.07.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002027661
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweifachig angebaut
Adresse	Händelstraße 2, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	2018
Anzahl Wohnungen	8
Gebäudenutzfläche (A _n)	566 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002027661
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 28 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 117,7 kWh/(m²a)

117,7 kWh/(m²a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnE*
 Erdbremseabschalt: kWh/(m²a) Anforderungswert: kWh/(m²a)
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile, z.B.: kWh/(m²a) Anforderungswert: kWh/(m²a)
 Sonnenschutz/Wärmeschutz des Neubaus: eingehalten eingehalten

Für Energieeffizienzbewertungen verwendete Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4709
 Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 117,7 kWh/(m²a)