

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/207/201

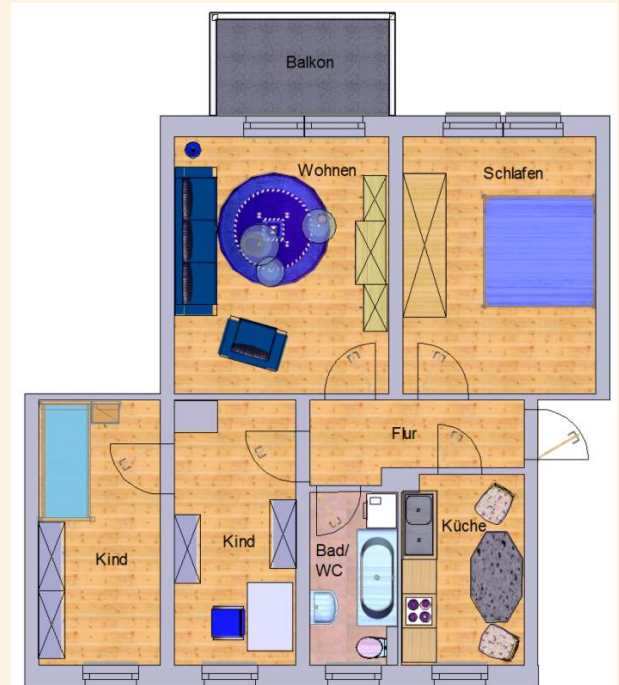
Adresse:

Händelstraße 2
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	68,50 m ²
GRUNDMIETE:	417,85 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	116,45 EUR
HEIZKOSTEN:	111,35 EUR
GESAMTMIETE:	645,65 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 10.07.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002027661
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut
Adresse	Händelstraße 2, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	2018
Anzahl Wohnungen	8
Gebäudenutzfläche (A _n)	566 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002027661
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 28 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 117,7 kWh/(m²a)

117,7 kWh/(m²a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV*

Erdbodenabdichtung	in Wert: kWh/(m ² a)	Anforderungswert: kWh/(m ² a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10
Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B. in Wert: kWh/(m ² a)	Anforderungswert: kWh/(m ² a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4109	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
Sonnenschutz/Wärmeschutz des Neubaus	<input type="checkbox"/> eingehalten	<input type="checkbox"/> eingehalten	<input type="checkbox"/> Vorschriften nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 117,7 kWh/(m²a)