

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/207/206

Adresse:

Händelstraße 2
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	59,00 m ²
GRUNDMIETE:	359,90 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	100,30 EUR
HEIZKOSTEN:	95,20 EUR
GESAMTMIETE:	555,40 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 10.07.2028

Registernummer: **SN-2018-002027661**
(oder: "Registernummer wurde bestrahlt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistöckig angebaut
Adresse	Händelstraße 2, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹⁾	1960
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1, 4)}	2018
Anzahl Wohnungen	8
Gebäudenutzfläche (A _n)	566 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schichtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

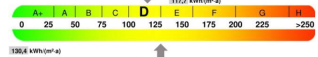
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registernummer: **SN-2018-002027661**
(oder: "Gebäudenutzfläche wurde bestrahlt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ **28 kg/(m²·a)**

Endenergiebedarf dieses Gebäudes


196,4 kWh/(m²·a)
 Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV⁴⁾
 Endenergiebedarf: Anforderungswert:
 Energieeffizienzklasse (bei Gebäuden mit...): Anforderungswert:

Für Energiebedarfsberechnungen anerkannte Verfahren:
☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 ☐ Verfahren nach DIN V 4708
☒ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV ☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

117,7 kWh/(m²·a)