

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/207/207

Adresse:

Händelstraße 2
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 68,50 m²

GRUNDMIETE: 349,35 EUR

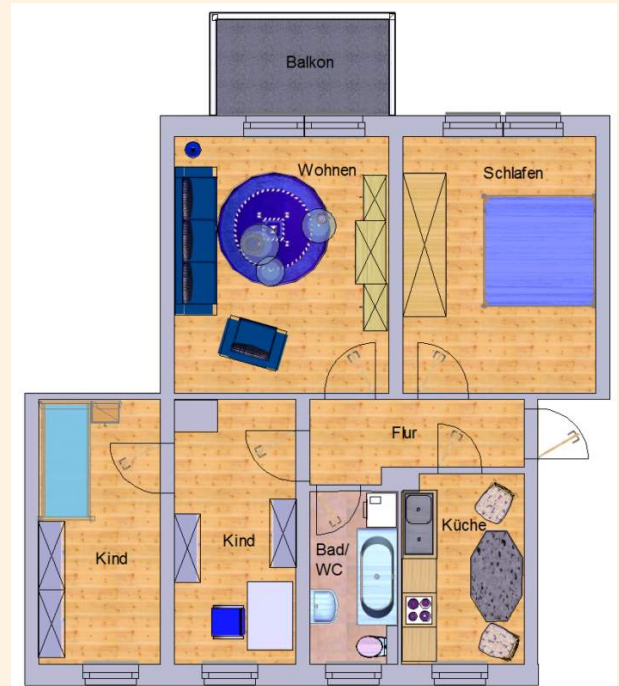
BETRIEBSKOSTEN: 99,33 EUR

HEIZKOSTEN: 104,80 EUR

GESAMTMIETE: 553,48 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 10.07.2028

Registrierungsnummer * SN-2018-002027661

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaud
Adresse	Händelstraße 2, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹⁾	1960
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,*)}	2018
Anzahl Wohnungen	8
Gebäudenutzfläche (A _n)	566 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2018-002027661

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

