

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/208/101

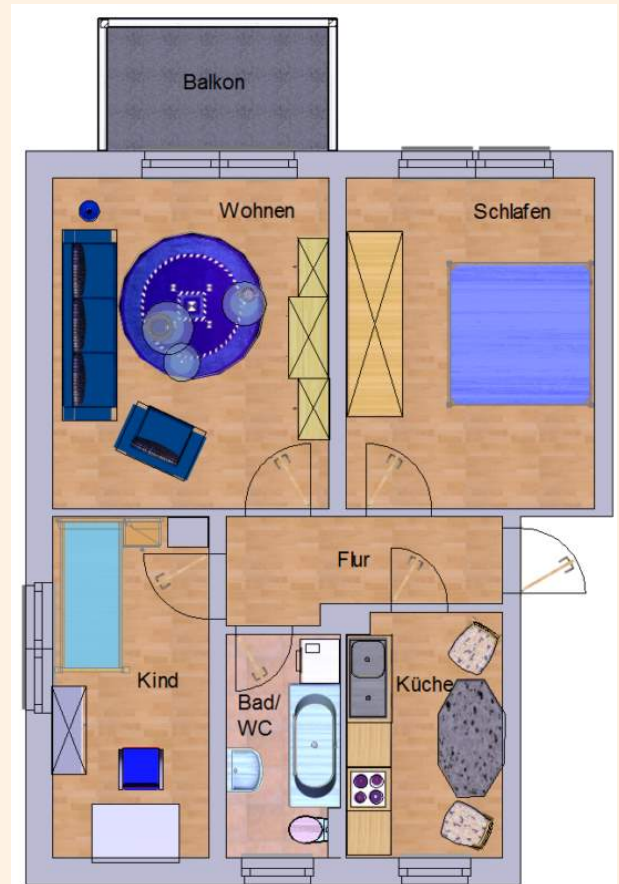
**Adresse:**

Händelstraße 4 a  
Erdgeschoss / links

**Wohngbiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	303,85 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	85,55 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	89,60 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	479,00 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Balkon, Dusche
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

---

Gültig bis: 04.08.2030
Registernummer # SN-2025-002293076  
(oder: "Registernummer wurde beantragt am...")
1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Händelstraße 4-4a, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	1175 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Vermeidung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

---

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
Registernummer # SN-2025-002293076  
(oder: "Registernummer wurde beantragt am...")
2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 37 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m<sup>2</sup>·a))

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m<sup>2</sup>·a))

Anderslauten gemäß EnEV\*

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Verfahren nach DIN V 4108-6  
 Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV  
 Vermeidung nach § 9 Absatz 2 EnEV

Erweitertes Qualitätsniveau des Gebäudes (z.B.):  
 Wärmepumpe     Anlagengrenzen     eingetragene  
 Soziale Wärmeerschließung (z.B. Neubau)

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes**  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 124,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)