

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/209/201

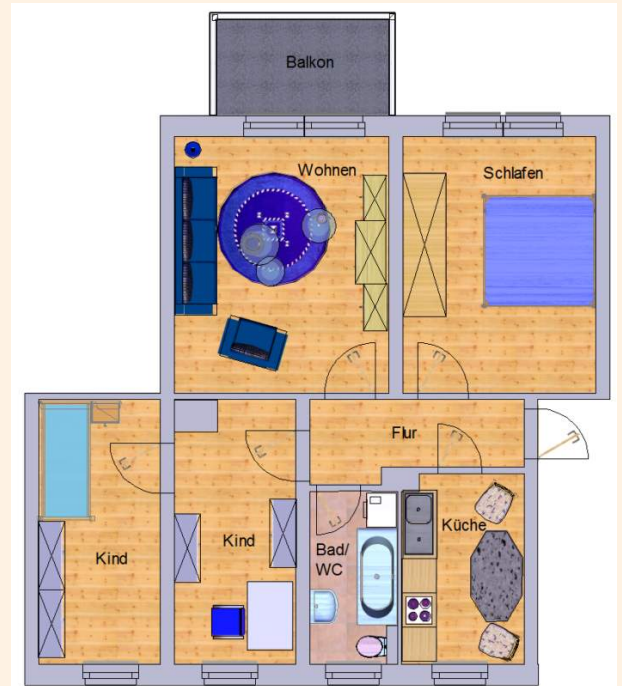
Adresse:

Händelstraße 6
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	68,50 m²
GRUNDMIETE:	173,07 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	85,97 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	259,04 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00292002

(oder: Registrierungsnummer wurde bestrahlt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Händelstraße 6-Sa, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹	1990
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A _n)	1175 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schallminderung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Sonstiges (freitextlich)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00292002

(oder: Registrierungsnummer wurde bestrahlt am: ...)

2

Energiebedarf	
CO ₂ -Emissionen ³ 37 kg/(m²·a)	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (E_{ED}) kWh/(m²·a) 0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250 A- A B C D E F G H	
(Mittelwert je a) Primärenergiebedarf dieses Gebäudes	
Anforderungen gemäß EnEV⁴ Zustand: ☐ Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) Energetische Qualität des Gebäudes (Mittelwert je a): kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) Gesamtwert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) ☐ eingehalten	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 124,5 kWh/(m²·a)	