WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/209/202

Adresse:

Händelstraße 6
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	59,00 m²
GRUNDMIETE:	359,90 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	88,50 EUR
HEIZKOSTEN:	78,40 EUR
GESAMTMIETE:	526,80 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Dusche
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1050 €
Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein.Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ

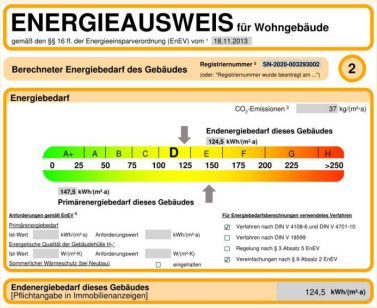
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030 — Registriernummer [2] SN-2020-003293002 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") — 1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Händelstraße 6-6a, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude [3]	1960
Baujahr Wärmeerzeuger [3, 4]	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A_N)	1175 m² ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser [4]	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine — Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☑ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☑ Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes — Registriernummer [2] SN-2020-003293002 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") — 2

Energiebedarf

CO_2-Emissionen [3] 37 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 124,5 kWh/(m²·a)

A+ | A | B | C | **D** | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

147,5 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV [4]

Primärenergiebedarf — Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

☑ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 18599

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'

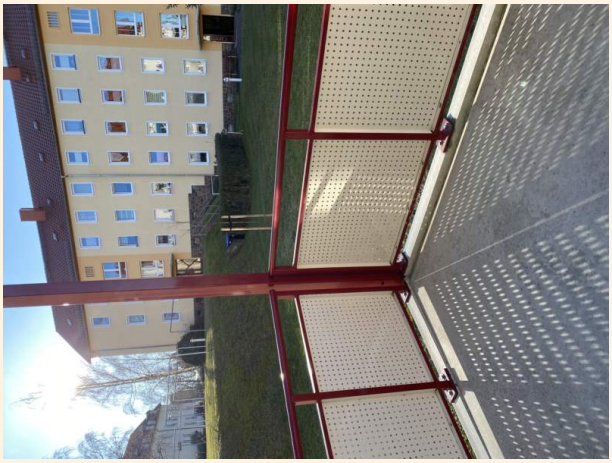
ist-Wert W/(m²·K) Anforderungswert W/(m²·K)

☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

☑ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 124,5 kWh/(m²·a)



Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**