

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/209/204

**Adresse:**

Händlerstraße 6  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE:  | 59,00 m²          |
| GRUNDMIETE:     | 149,31 EUR        |
| BETRIEBSKOSTEN: | 73,64 EUR         |
| HEIZKOSTEN:     | 0,00 EUR          |
| GESAMTMIETE:    | 222,95 EUR        |
| AUSSTATTUNG:    | Balkon, Badewanne |
| HEIZUNGSTYP:    | Zentralheizung    |



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003293002

(oder: Registrierungsnummer wurde bestritten am: ...)

1

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gebäude</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gebäudetyp                                                        | Mehrfamilienhaus, freistehend                                                                                                                                                                                                                                              |
| Adresse                                                           | Händelstraße 6-Sa, 09669 Frankenberg/Sa.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gebäudeteil                                                       | Wohnhaus                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Baujahr Gebäude <sup>1</sup>                                      | 1990                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4</sup>                              | 1992                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Anzahl Wohnungen                                                  | 14                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                               | 1175 m² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt                                                                                                                                                                                               |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup> | Gas, Strom                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Erneuerbare Energien                                              | Art: keine Verwendung: keine                                                                                                                                                                                                                                               |
| Art der Lüftung/Kühlung                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallminderung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kälteanlage |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                       | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung                                  |



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003293002

(oder: Registrierungsnummer wurde bestritten am: ...)

2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Energiebedarf</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 37 kg/(m²·a) |
| <p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes (E<sub>ED</sub> kWh/(m²·a))</p> <p>0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250</p> <p>A- A B C D E F G H</p> <p>(Mittelwert je a)</p> <p>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>Auslastungen gemäß EnEV<sup>4</sup></p> <p>Zustand des Gebäudes</p> <p>Wärme: kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)</p> <p>Energetische Qualität des Gebäudes (E<sub>EQ</sub>)</p> <p>Wärme: kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)</p> <p>Gesamter Wärmeschutz (im Neubau)</p> <p><input type="checkbox"/> eingehalten</p> <p>Für Energiebedarfsrechnungen verwendete Verfahren</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4109-10</p> <p><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6</p> <p><input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV</p> <p><input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</p> |              |
| <p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)</p> <p>124,5 kWh/(m²·a)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |