

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/210/101

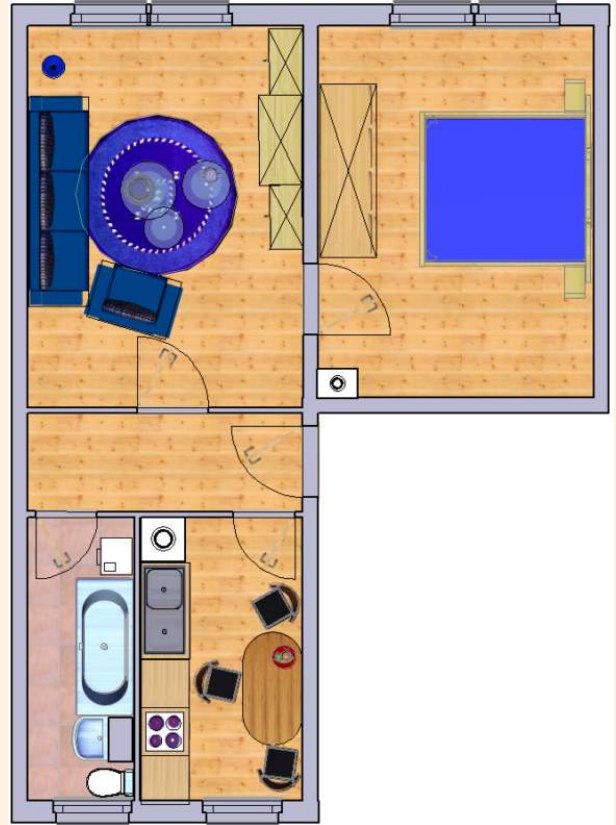
Adresse:

Händelstraße 1
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	46,00 m ²
GRUNDMIETE:	253,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,20 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	331,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer * SN-2020-002291305
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Händelstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	2189 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2020-002291305
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 28 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 118,7 kWh/(m²·a)

118,2 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen an die EnEV*

Zusatzanforderung bei Wert <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Exzessives Qualitätsniveau der Gebäudeteile z. B. bei Wert <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Sonstige/sonstige Wärmeabfuhr, bei Neubau <input type="checkbox"/> eingehalten	Für Energieeffizienzbewertungen, wenn möglich, Verfahren <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 1 EnEV <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
--	--

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen) 118,7 kWh/(m²·a)