

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/210/106

**Adresse:**

Händelstraße 1  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 58,00 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 330,60 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 87,00 EUR            |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 0,00 EUR             |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 417,60 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Badewanne, Balkon    |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Gastherme            |



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003291305  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

|  |   |
|--|---|
| <b>Gebäude</b>   |   |
| Gebäudetyp   | Mehrfamilienhaus, freistehend   |
| Adresse  | Händelstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.   |
| Gebäudeteil  | Wohngebäude   |
| Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>                                      | 1960  |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1)</sup>                                | 1994  |
| Anzahl Wohnungen   | 24  |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                                | 2189 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt  |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup> | Gas   |
| Erneuerbare Energien   | Art: keine      Verwendung: keine   |
| Art der Lüftung/Kühlung  | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                        | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung     |



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003291305  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 28 kg/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
118,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

118,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen an die EnEV<sup>4)</sup>

Zustandsgrenzwert: kWh/(m<sup>2</sup>a)    Anforderungswert: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Exzessives Qualitätsniveau der Gebäudeteile: kWh/(m<sup>2</sup>a)    kWh/(m<sup>2</sup>a)

Sonstige/andere Wärmeabgabe, die nicht abgedeckt ist:  eingehalten

Für Energieeffizienzbewertungen, wenn kein Verbleib:

Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4701-10

Regelung nach § 2 Absatz 1 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen) 118,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)