

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/210/107

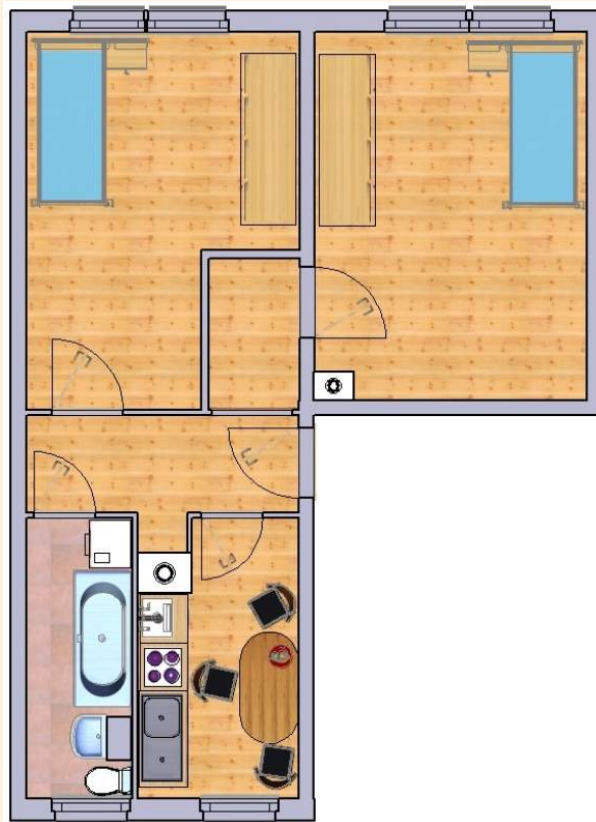
Adresse:

Händelstraße 1
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	46,00 m²
GRUNDMIETE:	253,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,20 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	331,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003291305
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Gebäudetyp	Händelstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.	
Adresse	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude	1960	
Baujahr Wärmeerzeuger	1994	
Anzahl Wohnungen	24	
Gebäudenutzfläche (A _g)	2189 m²	☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche entfernt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Schenklüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Sonstiges (freiwillig)	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003291305
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen: 29 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 118,7 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 191,2 kWh/(m²·a)

Anteil erneuerbare Energien: 0 %

Die Energiebedarfskennwerte sind nachfolgend festgelegt:

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4108-10: ☒ Verfahren nach DIN V 4108-6
Verfahren nach DIN V 4108-10: ☐
Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV: ☐
Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV: ☐

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Plichtangabe in Immobilienanzeigen): 118,7 kWh/(m²·a)