

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/210/207

**Adresse:**

Händelstraße 1 a  
3. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



**WOHNRAUMGRÖßE:** 104,00 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 603,20 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 156,00 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 759,20 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon, Dusche

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer \* SN-2020-003291305  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Händelstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1960
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1)</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2189 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2020-003291305  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 118,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 339,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anforderungen an die EnEV<sup>4)</sup>

Zusatzanforderung bei Wert: <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)    Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Erweitertes Qualitätsniveau der Gebäudeteile z.B.: bei Wert: <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)    Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Sonstige/sonstige Wärmeabgabe, bei Neubauten: <input type="checkbox"/> eingehalten	Für Energieeffizienzbewertungen, unvermeidliche Verluste: <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18539 <input checked="" type="checkbox"/> Regelungen nach § 9 Absatz 1 EnEV <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
---	---

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Kennzeichnungsanlagen) 118,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)