

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/210/207

**Adresse:**

Händelstraße 1 a  
3. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



**WOHNRAUMGRÖßE:** 104,00 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 603,20 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 156,00 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 759,20 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon, Dusche

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer \* SN-2020-003291305  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

|   |  |
|---|--|
| <b>Gebäude</b>  |  |
| Gebäudetyp  | Mehrfamilienhaus, freistehend  |
| Adresse   | Händelstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.  |
| Gebäudeteil   | Wohngebäude  |
| Baujahr Gebäude*                                      | 1960   |
| Baujahr Wärmeerzeuger**                               | 1994   |
| Anzahl Wohnungen                                      | 24   |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                   | 2189 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt   |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser* | Gas  |
| Erneuerbare Energien                                  | Art: keine      Verwendung: keine  |
| Art der Lüftung/Kühlung                               | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur<br><input type="checkbox"/> Schallschirmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises           | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung  |

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2020-003291305  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 28 kg/(m<sup>2</sup>·a)

