

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/210/305

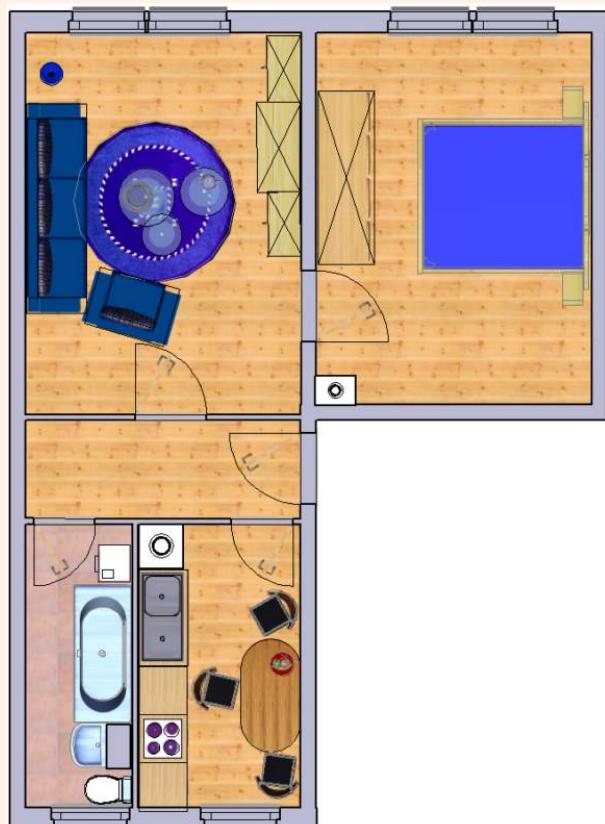
Adresse:

Händelstraße 1 b
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	46,00 m ²
GRUNDMiete:	253,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,20 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMiete:	331,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.08.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030	Registriernummer: SN-2020-003291305 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")	1
Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Hinterstraße 1, 1a, 1b, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude ¹	1960	
Baujahr Wärmezeuger ^{1,2}	1994	
Anzahl Wohnungen	24	
Gebäudefeufläche (A _n)	2189 m ² <small>[nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt]</small>	
Wesentliche Energielieferer für Heizung und Warmwasser ¹	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterverlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schutzluftzufuhr <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.08.11.2013

Registriernummer: SN-2020-003291305 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")	2	
Energiebedarf		
CO ₂ -Emissions ³	29 kg/(m ² a)	
↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes [nach § 19 EnEV]	 0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250	
↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes	<small>131,2 kWh/(m²a)</small>	
<small>Referenzwert nach ENplus⁴</small> Mindestwert <input checked="" type="checkbox"/> Anforderungswert <input type="checkbox"/> Mindestwert Energiedichte der Gebäudenutzfläche, <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18599 Lüftungswert <input type="checkbox"/> Anforderungswert <input type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV Sommerlicher Wärmschutz (bei Neubau) <input type="checkbox"/> eingehalten <small>Einheit: kWh/a</small>		
↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]	118,7 kWh/(m ² a)	