

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/212/206

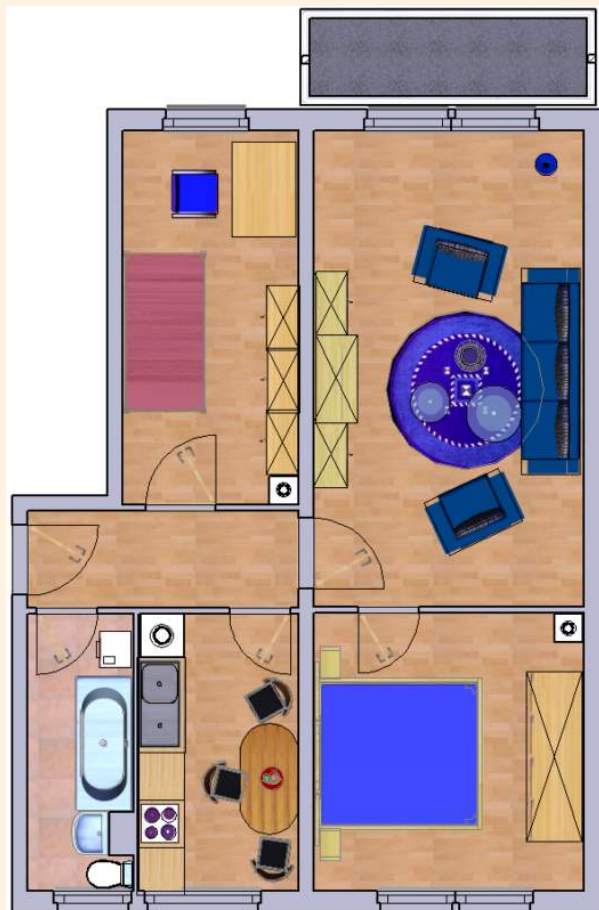
Adresse:

Händelstraße 5 a
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	58,00 m ²
GRUNDMIETE:	330,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	81,20 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	411,80 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon,
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registernummer 1: SN-2020-003291352
(siehe: "Registernummer wurde befragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Händewstraße 5, Sa. St. 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude 1	1960
Baujahr Wärmeerzeuger 1, 4	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _g)	2189 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schichtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registernummer 1: SN-2020-003291352
(siehe: "Registernummer wurde befragt am...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen 1: 30 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
123,6 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
188,6 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV 14

Endenergiebedarf:

Ist-Wert: 123,6 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 123,6 kWh/(m²·a)

 Exzentrische Qualität des Gebäudes (A_g):

Ist-Wert: 188,6 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 188,6 kWh/(m²·a)

 Zusätzliche Wärmeabfuhr (bei Neubau):

☐ eingetragener

Da Energiebedarfsrechnungen verwendet werden:

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4108-10
☐ Verfahren nach DIN V 4108-6
☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

123,6 kWh/(m²·a)