

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/212/206

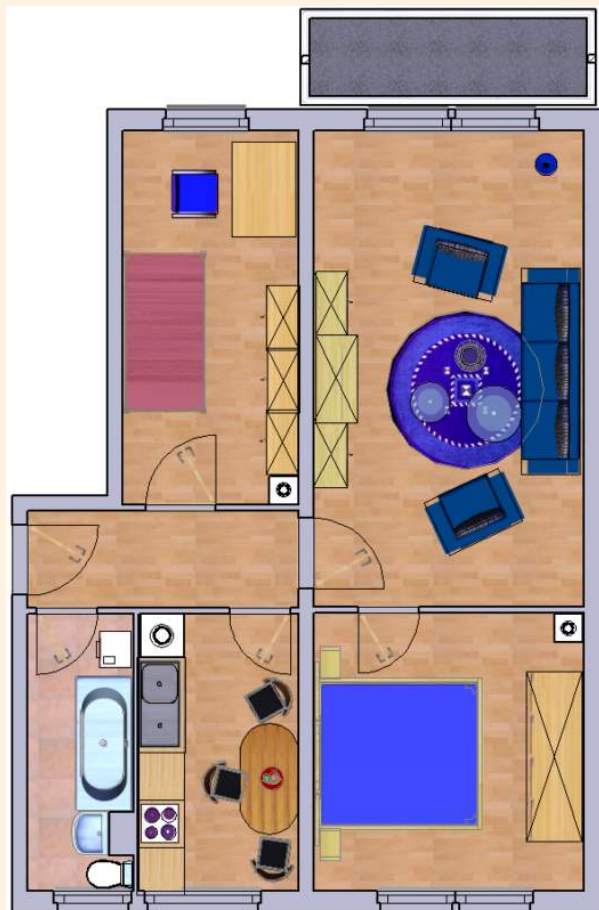
Adresse:

Händelstraße 5 a
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	58,00 m²
GRUNDMIETE:	330,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	81,20 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	411,80 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon,
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.





ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 10 ff. der Energieausweisverordnung (EiV) vom 18.11.2015

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf

Primärenergiebedarf des Gebäudes

Endenergiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: **39-2020-02931352**
 (oder: Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: **18.11.2020**)

CO₂-Emissionen 36 kg/(m² a)

Zusätzliche Angaben:

Energieeffizienzklasse: **D**

Wärmeverlustkoeffizient: **1,4 kWh/(m² a)**

Wärmeverlustkoeffizient des Gebäudes: **1,4 kWh/(m² a)**

Wärmeverlustkoeffizient des Gebäudes: **1,4 kWh/(m² a)**

Wärmeverlustkoeffizient des Gebäudes: **1,4 kWh/(m² a)**

Für Energieausweise nach:

Verfahren nach DIN 4108 und DIN 4710-1

Verfahren nach DIN 4108

Regelung nach § 2 Absatz 2 EiV

Verfahren nach § 2 Absatz 2 EiV

Endenergiebedarf des Gebäudes

Endenergiebedarf des Gebäudes

123,5 kWh/(m² a)