

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/101

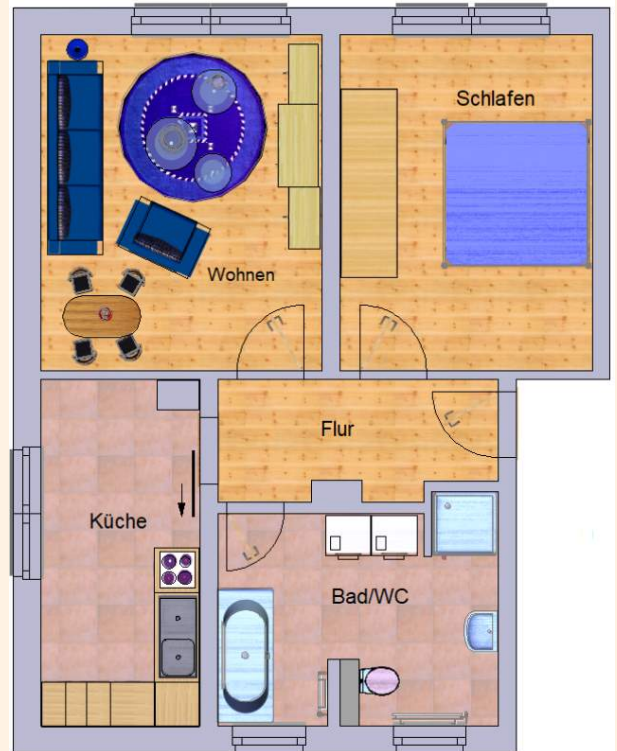
Adresse:

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 34
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	57,00 m ²
GRUNDMIETE:	324,90 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	82,65 EUR
HEIZKOSTEN:	91,20 EUR
GESAMTMIETE:	498,75 EUR
AUSSTATTUNG:	Franz. Balkon, Dusche, Badew.
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer * SN-2029-003293165
(oder: *Registrierungsnummer wurde bearbeitet am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D. Wilhelm-Külz Straße 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹	1958
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	1958 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

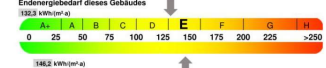
Registrierungsnummer * SN-2029-003293165
(oder: *Registrierungsnummer wurde bearbeitet am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 38 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 132,3 kWh/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 396,2 kWh/(m²·a)

Anteilswesen gemäß EnEV⁴

Einzelwert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle⁵: Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Substratwert kWh/(m²·a) eingehalten

Die Einzelwertleistungen werden nicht festgehalten

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 10296

Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 132,3 kWh/(m²·a)