

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/103

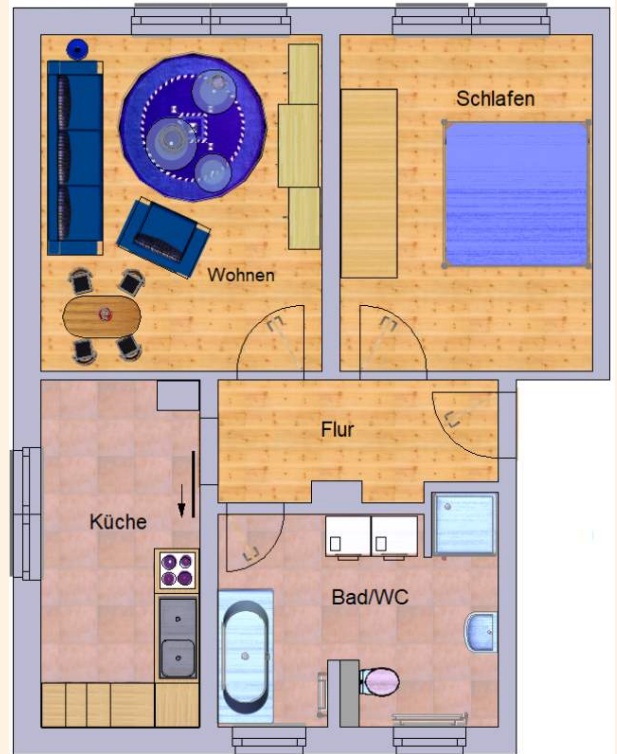
**Adresse:**

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 34  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	327,75 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	82,65 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	91,20 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	501,60 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	frz. Balkon, Dusche, Badew.
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer \* SN-2020-00293165

(oder: \*Registrierungsnummer wurde bestrahlt am: -)

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D.-Wilhelm-Köls-Strasse 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1958
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1, 4)</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	1958 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 14 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	
Art:	keine
Verwendung:	keine
Erneuerbare Energien	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)	



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2020-00293165

(oder: \*Registrierungsnummer wurde bestrahlt am: -)

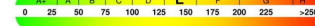
2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 38 kg/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

132,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

146,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Anforderungen an die Energieeffizienz:  
 Endenergiebedarf:  bis Wert:  kWh/(m<sup>2</sup>a)    Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>a)     Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10  
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile:   Verfahren nach DIN V 4109-9     Befreiung nach § 5 Absatz 3 EnEV  
 Sonstige Maßnahmen zur Energieeffizienz:  eingehalten     Vereinfachungen nach § 8 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangaben in Intermediatengruppen)

132,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

