

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/103

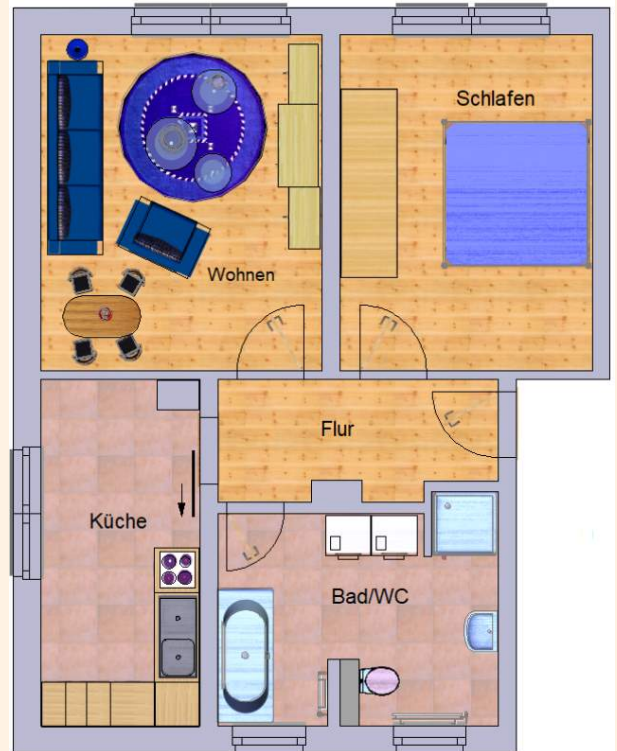
**Adresse:**

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 34  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	327,75 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	82,65 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	91,20 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	501,60 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	frz. Balkon, Dusche, Badew.
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 04.08.2030 Registrierungsnummer: SN-2020-003293165  
(oder: "Registrierungsnummer wurde bearbeitet am...") **1**

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D. Wilhelm-Külz Straße 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1</sup>	1958
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	1958 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmschneidung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmschneidung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2020-003293165  
(oder: "Registrierungsnummer wurde bearbeitet am...") **2**

