

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/201

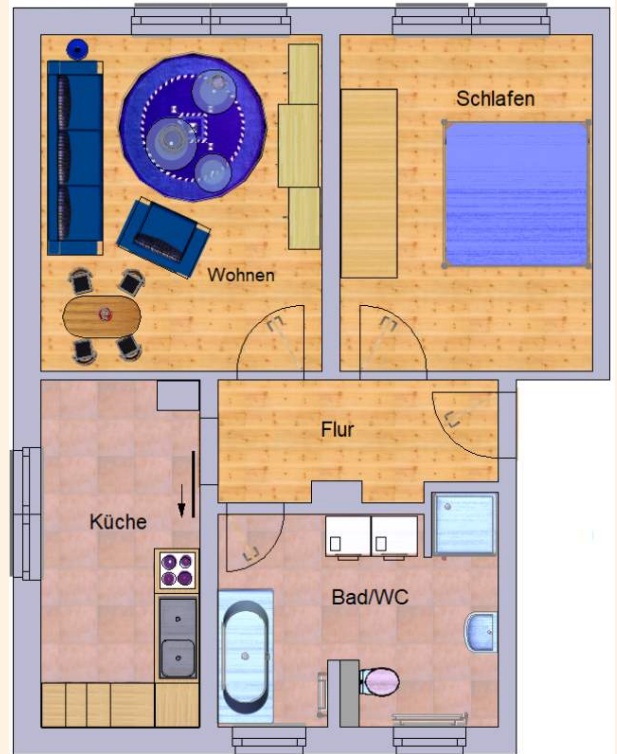
Adresse:

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 32
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	57,00 m ²
GRUNDMIETE:	347,70 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	96,90 EUR
HEIZKOSTEN:	96,90 EUR
GESAMTMIETE:	541,50 EUR
AUSSTATTUNG:	Franz. Balkon, Dusche, Badew.
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030 Registrierungsnummer * SN-2020-00293165 1
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D.-Wilhelm-Köls-Strasse 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1958
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1, 4)}	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	1958 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	
Erneuerbare Energien	Art: <input type="checkbox"/> keine Verwendung: <input type="checkbox"/> keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freigestellt)	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sondergut (freigestellt)	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer * SN-2020-00293165 2
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

Energiebedarf CO₂-Emissionen³⁾ 38 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **132,3 kWh/(m²a)**

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes **146,2 kWh/(m²a)**

Arbeitsleistung an der Fassade⁴⁾ kWh/(m²a) Arbeitsleistung⁵⁾ kWh/(m²a) Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile, z.B.: Verfahren nach DIN V 4109-9 Verfahren nach DIN V 4701-10
 bei Werten Wärmehitzeschutz Arbeitsleistung⁵⁾ Wärmehitzeschutz eingehalten Vorkonventionen nach § 8 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Innenübertragungen) **132,3 kWh/(m²a)**

