

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/203

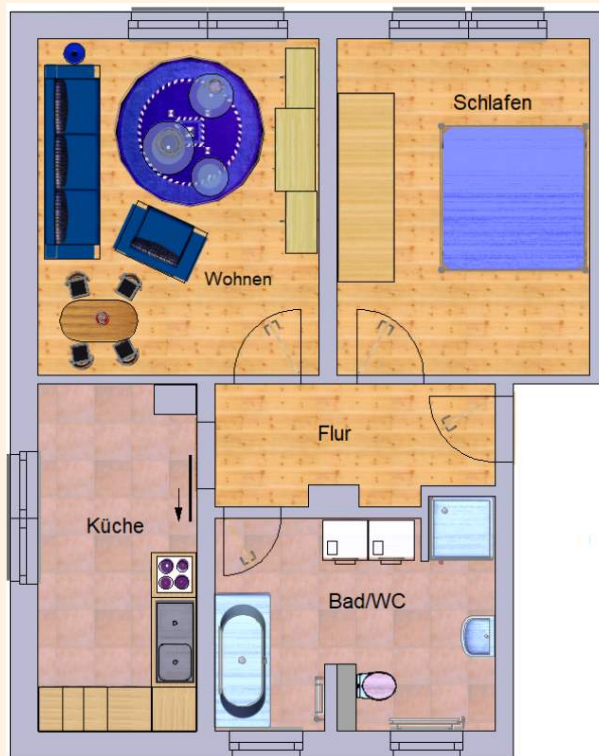
Adresse:

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 32
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	57,00 m²
GRUNDMIETE:	347,70 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	96,90 EUR
HEIZKOSTEN:	96,90 EUR
GESAMTMIETE:	541,50 EUR
AUSSTATTUNG:	Franz. Balkon, Dusche, Badew.
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003293165
(oder: "Registrierungsnummer wurde bestrahlt am: ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D.-Wilhelm-Külz-Str. 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1958
Baujahr Wärmeerzeuger	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A ₀)	1958 m ² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendungsart: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

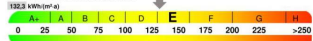
Registrierungsnummer: SN-2020-003293165
(oder: "Registrierungsnummer wurde bestrahlt am: ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ³ 39 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Art der Lüftung/Kühlung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schichtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Kühlung

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

132,3 kWh/(m²·a)

