

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/203

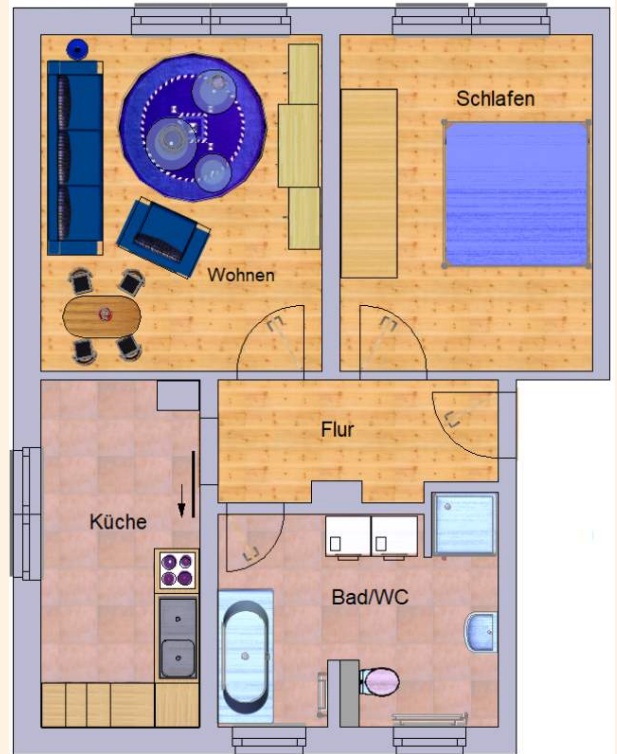
Adresse:

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 32
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	57,00 m ²
GRUNDMIETE:	327,75 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	82,65 EUR
HEIZKOSTEN:	91,20 EUR
GESAMTMIETE:	501,60 EUR
AUSSTATTUNG:	Franz. Balkon, Dusche, Badew.
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer * SN-2020-00329165

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D.-Wilhelm-Kölle-Strasse 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1958
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1, 4)}	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	1958 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärmelücke ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

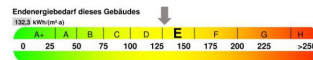
Registrierungsnummer * SN-2020-00329165

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 38 kg/(m²a)



332,3 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

196,2 kWh/(m²a)

Anforderungen gemäß EnEV⁴⁾

Endenergiebedarf: kWh/(m²a) Anforderungswert: kWh/(m²a) Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10

Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B.: Verfahren nach DIN V 4109-5 Regelung nach § 8 Absatz 3 EnEV

Sonstige Maßnahmen, die zu Ablass: eingehalten Vereinfachungen nach § 8 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

132,3 kWh/(m²a)

(Pflichtangaben in Interimsergebnissen)