

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ Referenz-Nr.: 2000/213/203

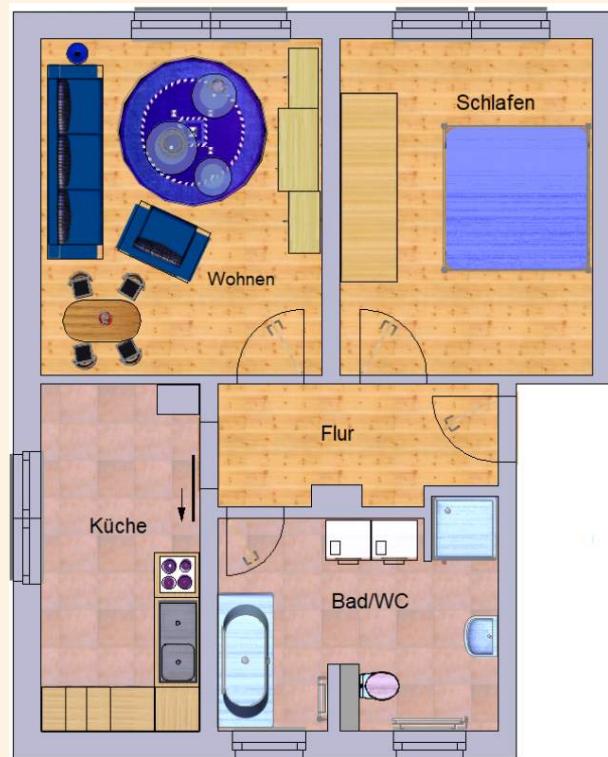
■ **Adresse:**

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 32  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	57,00 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	347,70 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	96,90 EUR
HEIZKOSTEN:	96,90 EUR
GESAMTMIETE:	541,50 EUR
AUSSTATTUNG:	Franz. Balkon, Dusche, Badew.
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registriernummer: SN-2020-003293165  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Dr. Wilhelm-Külz-Straße 30-34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1995
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudeflächne (A <sub>1</sub> )	1958 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittel
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>5</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine <input type="checkbox"/> Verwendung: keine <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (hewilg) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Registriernummer: SN-2020-003293165  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf	CO <sub>2</sub> -Emissions <sup>3</sup> : 33 kg/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergielieferbedarf dieses Gebäudes	1023 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes	1462 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergielieferbedarf dieses Gebäudes Da Energiebedarf nicht ausreichend unterschreitet, Verfahren mit Wert: 1023 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Anforderungswert: 1023 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Energieeffizienzqualität der Gebäudenhülle (L <sub>1</sub> ): Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung: <input checked="" type="checkbox"/> WWR <sup>6</sup> <input type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV Sonstige Wärmeabschutz (bei Neubau): <input type="checkbox"/> unzureichend <input type="checkbox"/> Vereinbarungen nach § 9 Absatz 2 EnEV	
Endenergielieferbedarf dieses Gebäudes	132,3 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)

