

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/204

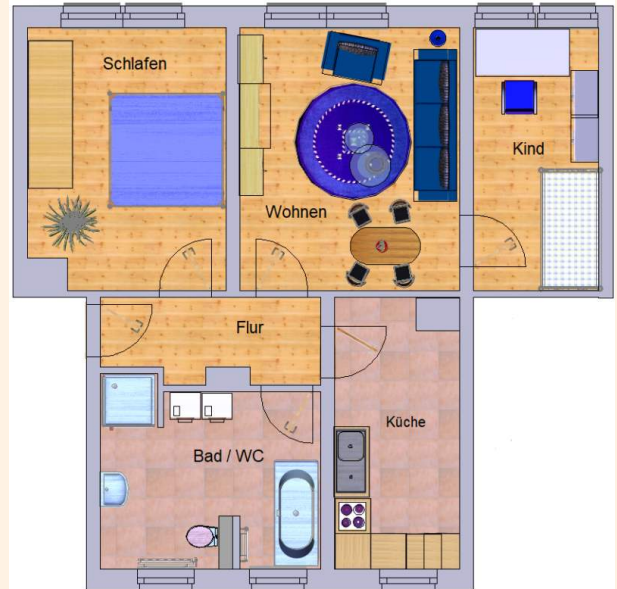
Adresse:

Dr. -Wilhelm-Külz-Straße 32
1. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	66,00 m ²
GRUNDMIETE:	376,20 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	89,10 EUR
HEIZKOSTEN:	105,60 EUR
GESAMTMIETE:	570,90 EUR
AUSSTATTUNG:	Franz. Ballkon, Dusche, Badew.
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer * SN-2020-00329165

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D.-Wilhelm-Kölsch-Strasse 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1958
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1, 4)}	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	1958 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärmelücke ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärmelücke ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kuppelung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2020-00329165

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 38 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
332,3 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
116,2 kWh/(m²·a)

Artikulationspunkt Ende⁴⁾

Endenergiebedarf
in Wert: 332,3 kWh/(m²·a) Antriebsenergiewert: kWh/(m²·a)
Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B.:
in Wert: kWh/(m²·a) Antriebsenergiewert: kWh/(m²·a)
Sonnenschutz/Wärmedämmung des Gebäudes: eingehalten

Für Energiebedarfsrechnungen verwendetes Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4109-5
 Regelung nach § 8 Absatz 1 EnEV
 Vereinfachungen nach § 8 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Innenübertragungen) 332,3 kWh/(m²·a)