

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/301

Adresse:

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 30
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 66,00 m²

GRUNDMIETE: 290,40 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 79,20 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 369,60 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer * SN-2020-003293165
(oder: *Registrierungsnummer wurde bearbeitet am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D.-Wilhelm-Kölle-Straße 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹	1958
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	1958 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

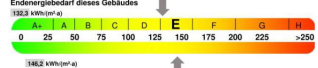
Registrierungsnummer * SN-2020-003293165
(oder: *Registrierungsnummer wurde bearbeitet am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 33 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 132,3 kWh/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 396,2 kWh/(m²·a)

Anteilswesen an der EnEV⁴

Endenergiebedarf in Wert: <input type="text" value="132,3"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert: <input type="text" value="150"/> kWh/(m ² ·a) Energieeffizienzklasse des Gebäudes (EnEV): in Wert: <input type="text" value="E"/> Anforderungswert: <input type="text" value="E"/>	Die Energieeffizienzklassen vermindern sich durch: <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
Sonstiges Wärmeerzeuger (z.B. Neubau) <input type="checkbox"/> angegeben	

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 132,3 kWh/(m²·a)