

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/302

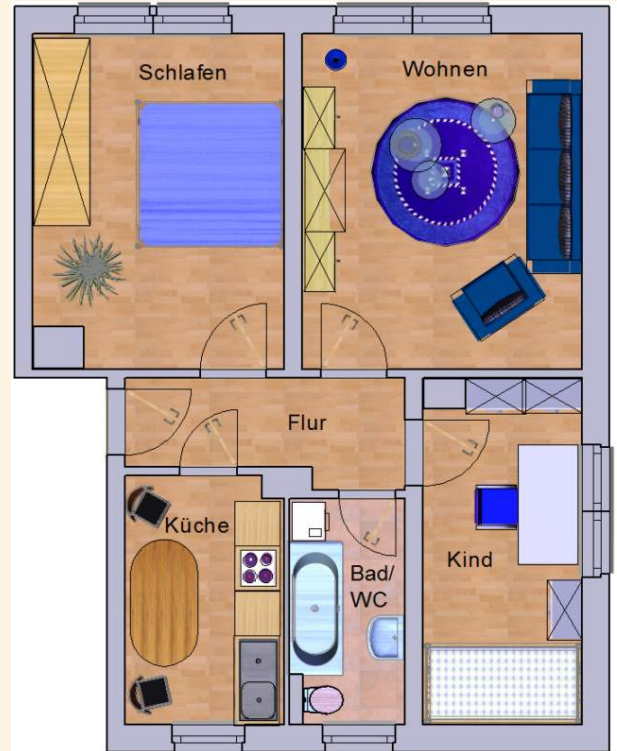
Adresse:

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 30
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	57,00 m ²
GRUNDMIETE:	150,52 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	56,41 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	206,93 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer * SN-2020-00329165

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D.-Wilhelm-Kölle-Strasse 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1958
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1, 4)}	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	1958 m ² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kuppelung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2020-00329165

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 38 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
332,3 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
146,2 kWh/(m²a)

Artikulationspunkt Ende⁴⁾

Endenergiebedarf: 332,3 kWh/(m²a) Antriebsenergiewert: kWh/(m²a) Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
 Energieeffizienzklasse des Gebäudes: E Verfahren nach DIN V 4109-5
 Primärenergiebedarf: 146,2 kWh/(m²a) Antriebsenergiewert: kWh/(m²a) Regelung nach § 8 Absatz 3 EnEV
 Sonstige Wärmequellen des Gebäudes: eingeschlossen ausgeschlossen Vereinfachungen nach § 8 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 332,3 kWh/(m²a)