

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/213/303

Adresse:

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 30
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	66,00 m ²
GRUNDMIETE:	175,27 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	70,92 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	246,19 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer * SN-2020-00329165
(oder: *Registrierungsnummer wurde bestrahlt am ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	D: Wilhelm-Kist-Strasse 30 - 34, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude ¹⁾	1958	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1, 2)}	1994	
Anzahl Wohnungen	24	
Gebäudenutzfläche (A ₁)	1958 m ² <input type="checkbox"/> nach § 15 EnEV aus der Wärmelücke ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³⁾	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schwachlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2020-00329165
(oder: *Registrierungsnummer wurde bestrahlt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen⁴⁾ 38 kg/(m²·a)

