

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/214/203

Adresse:

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 36
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	66,00 m²
GRUNDMIETE:	363,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	112,20 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	475,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00293182

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Dr. Wilhem-Kolz-Strasse 16 - 18, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A _{nutz})	587 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Gas, Strom	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00293182

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen † 44 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

196,2 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

150,5 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

150,5 kWh/(m²·a)