

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Referenz-Nr.:** 2000/214/203

**Adresse:**

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 36  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	66,00 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	363,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	112,20 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	475,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registriernummer: SN-2020-003293182  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

**1**

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D-Wohn-Kult-Straße 36 - 38, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudedetail	Wohnhaus
Baujahr Gebäude	1960
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,2</sup>	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	587 m <sup>2</sup>
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>1</sup>	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau/Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung (Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Registriernummer: SN-2020-003293182  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

**2**

<b>Energiebedarf</b>	CO <sub>2</sub> -Emissionen: 44 kg/(m <sup>2</sup> /a)																				
Endenergiebedarf dieses Gebäudes 176,7 kWh/(m <sup>2</sup> /a)	↓																				
<table border="1"> <tr> <td>A<sub>n</sub></td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td><b>E</b></td> <td>F</td> <td>G</td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>75</td> <td>100</td> <td>125</td> <td>150</td> <td>175</td> <td>200</td> <td>225</td> <td>&gt;250</td> </tr> </table>	A <sub>n</sub>	A	B	C	D	<b>E</b>	F	G	H	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250	
A <sub>n</sub>	A	B	C	D	<b>E</b>	F	G	H													
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250											
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 176,7 kWh/(m <sup>2</sup> /a)	↑																				
Anforderungen an den Energiebedarf Endenergiebedarf Ist-Wert: 176,7 kWh/(m <sup>2</sup> /a) Anforderungsbedarf: 176,7 kWh/(m <sup>2</sup> /a) Energieeffizienz der Gebäudenutzfläche (H <sub>n</sub> ): 100% Ist-Wert der Energieeffizienz der Gebäudenutzfläche (H <sub>n</sub> ): 100% Sonderlicher Wärmeschutz (bei Neubau): <input type="checkbox"/> angegeben <input type="checkbox"/> Verpflichtungen nach § 5 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> Vereinbarungen nach § 5 Absatz 2 EnEV																					
Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]	150,5 kWh/(m <sup>2</sup> /a)																				