

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/214/203

**Adresse:**

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 36  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	363,00 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	112,20 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	475,20 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00293182

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

### Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D. Wilhelms-Kolp-Strasse 36, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	587 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine   Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

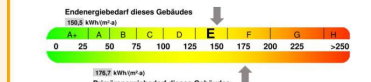
Registrierungsnummer: SN-2020-00293182

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

### Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\*  kg/(m<sup>2</sup>a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Artikellisten gemäß EnEV\* Für Energieeffizienzbewertungen unvermeidliche Verfahren

Dichtheitsgradbedarf  Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10  
 Isolierwert  kWh/(m<sup>2</sup>a) | Anstrichgewicht  kWh/(m<sup>2</sup>a) |  Verfahren nach DIN V 4109-9  
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile, z.B.  Verfahren nach DIN V 4109-10  
 Bauteile  kWh/(m<sup>2</sup>a) | Anstrichgewicht  kWh/(m<sup>2</sup>a) |  Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV  
 Genehmigte Stromerzeugung (bei Gebäuden)  eingehalten |  Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangaben in Intermediatengabegen)  kWh/(m<sup>2</sup>a)