

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/214/204

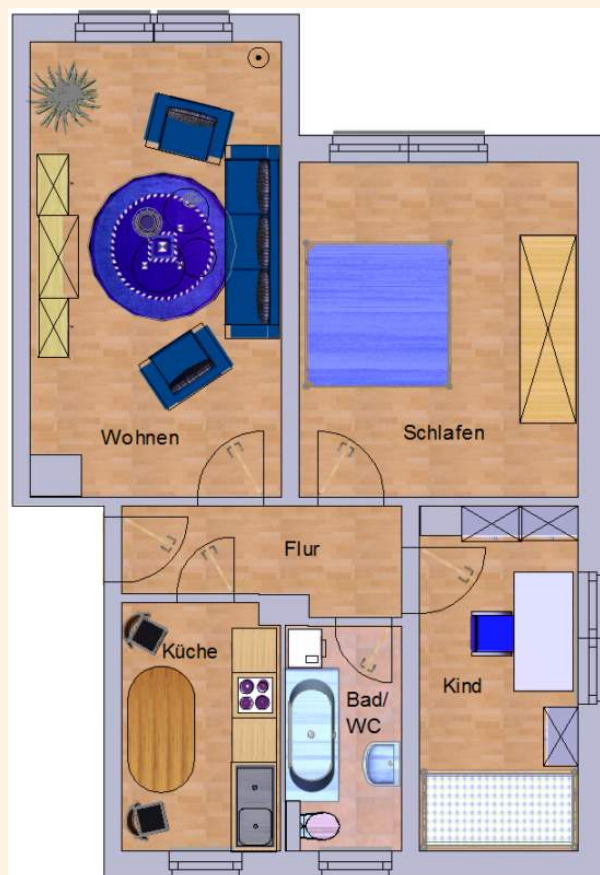
Adresse:

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 36
1. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	63,00 m ²
GRUNDMIETE:	346,50 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	107,10 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	453,60 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne,
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer * SN-2020-002292182
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: *)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	D. Wilhelm-Körb-Strasse 36 38, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹⁾	1960
Baujahr Wärmeerzeuger ²⁾	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A _n)	587 m ² <input type="checkbox"/> nach § 13 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³⁾	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

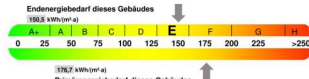
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2020-002292182
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: *)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen¹⁾ 64 kg/(m²·a)



Endenergiebedarf dieses Gebäudes

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anders angegeben gemäß EnEV²⁾ Für Ersatzbedarfskennzahlen vorselektierte Verfahren
 Einbauelemente: kWh/(m²·a) | Anbauelemente: kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Energieeffizienzklasse des Gebäudes/BA, BA: Verfahren nach DIN V 4709
 Luftdichtheitswert: kWh/(m²·a) | Anbauelemente: kWh/(m²·a) Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
 Zusätzliche Wärmeerzeuger, ZSH: angegeben angegeben Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

150,5 kWh/(m²·a)