

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/215/201

Adresse:

Beethovenstraße 8
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	66,00 m ²
GRUNDMIETE:	402,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	99,00 EUR
HEIZKOSTEN:	92,40 EUR
GESAMTMIETE:	594,00 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002291276

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Berthovestraße, 8, 9a, 9b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1958
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	1958 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser²⁾	
Art:	keine
Verwendung:	keine
Erneuerbare Energien	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlturm <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

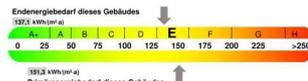
Registrierungsnummer: SN-2020-002291276

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 38 kg/(m²a)



Anforderungen gemäß EnEV⁴⁾ Für Energieeffizienzbewertungen unverwecheln! Verbleiben
 Endenergiebedarf kWh/(m²a) Anforderungswert kWh/(m²a) Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 im Wert kWh/(m²a) Verfahren nach DIN V 4708-6
 Energieeffizienzkategorie für Gebäudekategorie B+C Befreiung nach § 9 Absatz 5 EnEV
 im Wert kWh/(m²a) Anforderungswert kWh/(m²a) Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
 Sonstige Maßnahmen zur Steigerung eingehalten

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 137,1 kWh/(m²a)

