

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/217/101

Adresse:

Beethovenstraße 2 b
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 57,00 m²

GRUNDMIETE: 313,50 EUR

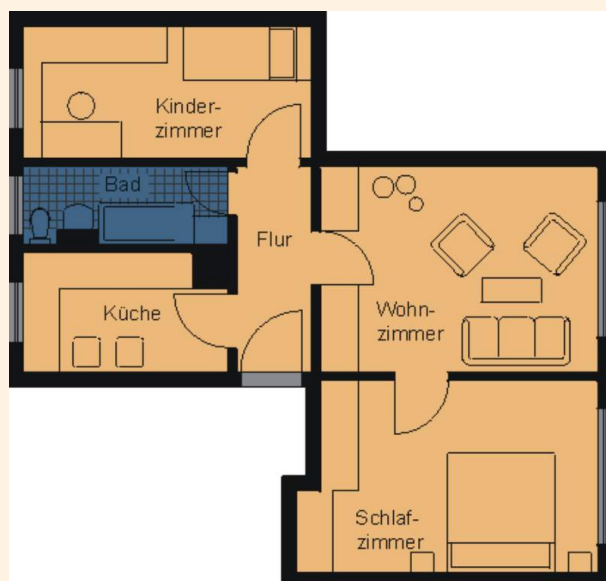
BETRIEBSKOSTEN: 96,90 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 410,40 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030
Registrierungsnummer * SN-2020-002291106
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)
1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Bertholdstraße, 2. Stk., 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1960
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	1615 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
Registrierungsnummer * SN-2020-002291106
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)
2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 31 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

125,6 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

193,8 kWh/(m²·a)

Ausföhrungen gemäß EnEV⁴⁾

Endenergiebedarf: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10
Exzentrische Qualität des Gebäudes/Objekts: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6
Wärmehilfsenergiebedarf: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
Sonstige/andere Wärmehilfsenergie: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 125,6 kWh/(m²·a)