

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

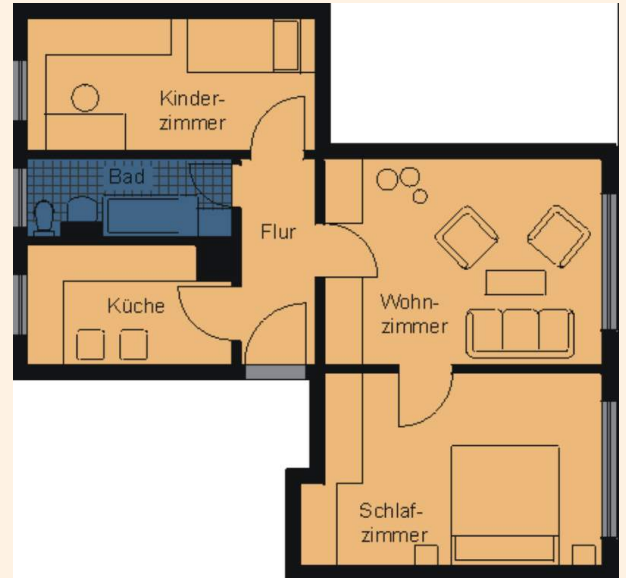
Referenz-Nr.: 2000/217/103

**Adresse:**

Beethovenstraße 2 b  
1. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Lützelhöhe



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	313,50 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	96,90 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	0,00 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	410,40 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-002291106  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Bertholdstraße, 2. St., 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1960
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	1615 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

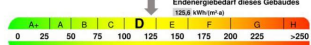
Registrierungsnummer: SN-2020-002291106  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 31 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 125,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



125,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Autorenangaben gemäß EnEV\*\*

Erstellungsdatum:	18.11.2020	Art der Berechnung:	Standardwert	Einzelwert	Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Art der Berechnung:	Standardwert	Art der Berechnung:	Standardwert	Einzelwert	Verfahren nach DIN V 4108-6
Energetische Qualität der Gebäudeteile:	Standardwert	Art der Berechnung:	Standardwert	Einzelwert	Regelung nach § 7 Absatz 1 EnEV
Art der Berechnung:	Standardwert	Art der Berechnung:	Standardwert	Einzelwert	Verfahrenen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 125,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)