

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/217/308

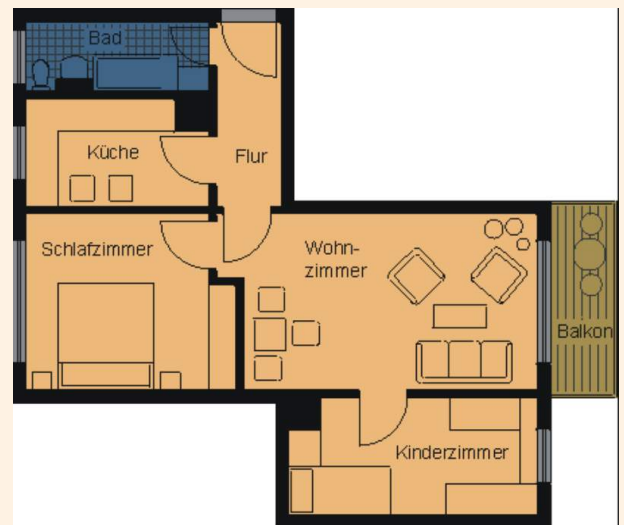
Adresse:

Beethovenstraße 2
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	58,00 m ²
GRUNDMIETE:	330,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	98,60 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	429,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Registrierungsnummer * SN-2020-002291106 1

Gültig bis: 03.08.2030 (oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Bertholdstraße, 2. Stk., 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1960
Baujahr Wärmeerzeuger ²⁾	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	1615 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input checked="" type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 08.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer * SN-2020-002291106 2

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

Energiebedarf

CO₂-Emissionen⁴⁾ 31 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
125,6 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
193,8 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV⁵⁾

Endenergiebedarf: <input type="checkbox"/> Wert <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Exzentrische Qualität des Gebäudes/Anl. <input type="checkbox"/> Wert <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Anforderungswert <input type="checkbox"/> kWh/(m ² ·a) Zusätzliche Wärmeschutz-Maßnahmen <input type="checkbox"/> eingeleitet	Die Energieeinsparungsmaßnahmen sind folgende: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
--	---

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 125,6 kWh/(m²·a)