

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/218/107

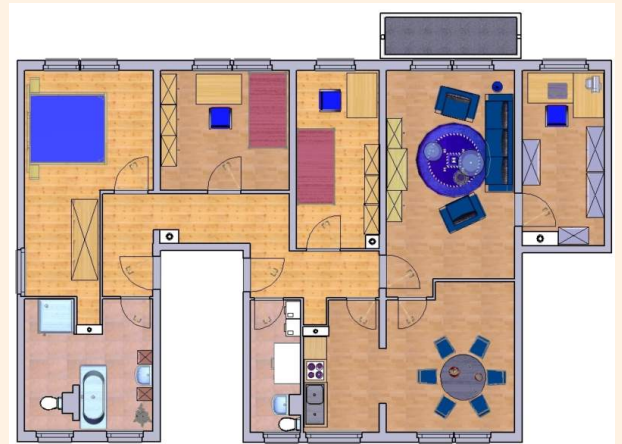
Adresse:

Beethovenstraße 4 b
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

| | |
|------------------------|---------------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 114,60 m ² |
| GRUNDMIETE: | 664,68 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 171,90 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 0,00 EUR |
| GESAMTMIETE: | 836,58 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Badewanne, Dusche, Balkon |
| HEIZUNGSTYP: | Gastherme |



Genossenschaftsanteile: 1350 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030 Registrierungsnummer: SN-2020-003291213 (oder: *Registrierungsnummer wurde bestragt am...*) **1**

| | | |
|--|--|--|
| Gebäude | | |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend | |
| Adresse | Bothovenstraße 4, 4a, 4b, 09669 Frankenberg/Sa. | |
| Gebäudeteil | Wohngebäude | |
| Baujahr Gebäude ² | 1960 | |
| Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4} | 1994 | |
| Anzahl Wohnungen | 24 | |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 2569 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt | |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | | |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine | |
| Art der Lüftung/Kühlung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung | | |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung | | |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2020-003291213 (oder: *Registrierungsnummer wurde bestragt am...*) **2**

