

WOHNUNGS-EXPOSÉ

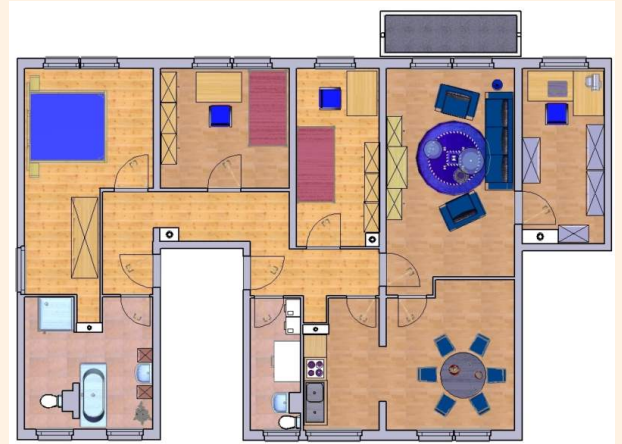
Referenz-Nr.: 2000/218/107

Adresse:

Beethovenstraße 4 b
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE:	114,60 m²
GRUNDMIETE:	664,68 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	171,90 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	836,58 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1350 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-003291213
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Boothovenstraße 4, 4a, 4b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1960
Baujahr Wärmeerzeuger	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	2569 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendungs: keine
Anlass der Ausstellung des Energieausweises: <input checked="" type="checkbox"/> Sanierung <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Veräußerung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-003291213
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

