

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

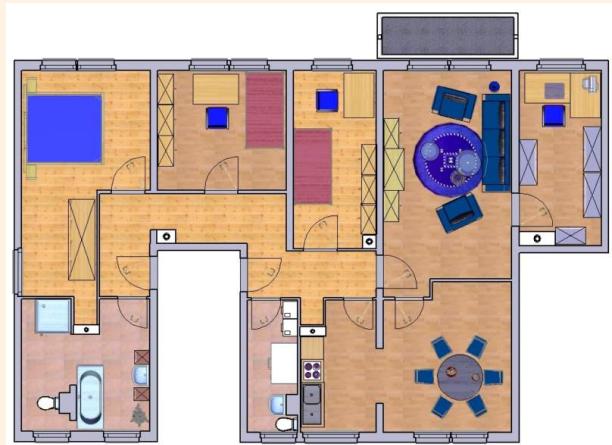
**Referenz-Nr.:** 2000/218/107

**Adresse:**

Beethovenstraße 4 b  
3. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖÙE:	114,60 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	664,68 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	171,90 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	836,58 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1350 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registriernummer: SN-2020-003291213  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

**1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Beethovenstraße 4, 4b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>2</sup>	1990
Baujahr Wärmezeuge <sup>3,4</sup>	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	2569 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>5</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Beleuchtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiflägig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

**2**

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes	
Registriernummer:	SN-2020-003291213 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")
Energiebedarf	CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>7</sup> 31 kg/(m <sup>2</sup> a)
↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes 127,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)	
↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 127,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)	
Ein Energieausweis beschreibt unzureichende Werte Praktikerperspektive: Ist-Wert kWh/(m <sup>2</sup> a) Anforderungswert kWh/(m <sup>2</sup> a) Energetische Qualität der Gebäudenhülle: „ Ist-Wert W/(m <sup>2</sup> K) Anforderungswert W/(m <sup>2</sup> K) Einheitlicher Wärmeschutz der Neubau <input type="checkbox"/> eingehalten	

