

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

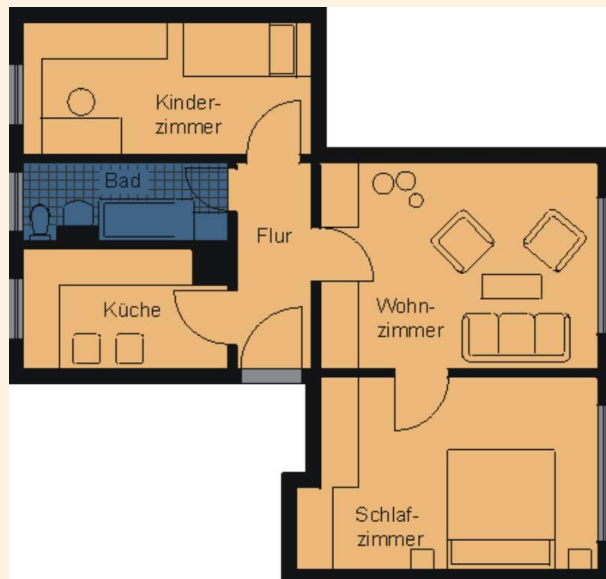
Referenz-Nr.: 2000/218/205

**Adresse:**

Beethovenstraße 4 a  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE:	57,00 m²
GRUNDMIETE:	313,50 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	96,90 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	410,40 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.





gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registriernummer: SN-2020-003291213  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

<b>Gebäude</b>			
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend		
Adresse	Beehovenstraße 4a, 4b, 09669 Frankenberg/Sa.		
Gebäudeteil	Wohngebäude		
Baujahr Gebäude	1990		
Baujahr Wärmeerzeuger	1994		
Anzahl Wohnungen	24		
Gebäudefußfläche (A <sub>f</sub> )	2569 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wärmebilanz ermittelt		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas		
Erneuerbare Energien			
Art der Lüftung/Kühlung	keine	Verwendung	keine
<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte!)	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises			

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

**Berechneter Energiebedarf des Gebäudes**

Registriernummer <sup>2</sup> SN-2020-003291213  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

