

WOHNUNGS-EXPOSÉ

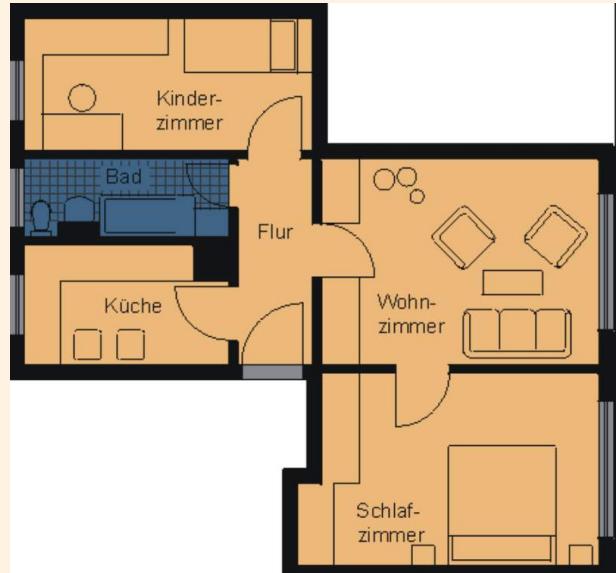
■ Referenz-Nr.: 2000/218/205

■ **Adresse:**

Beethovenstraße 4 a
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖÙE:	57,00 m ²
GRUNDMiete:	313,50 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	96,90 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMiete:	410,40 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

Gültig bis: 03.08.2030

Registriernummer: SN-2020-003291213
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Beethovenstraße 4, 4b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ²	1990
Baujahr Wärmezeuge ^{3,4}	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _n)	2569 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Beschattung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (hierfüllig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11.2013

Registriernummer: SN-2020-003291213
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf	CO ₂ -Emissionen ⁷ 31 kg/(m ² a)
↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes 127,8 kWh/(m ² a)	
Wert	Wert
A 0	A 25
B 50	B 75
C 75	C 100
D 100	D 125
E 125	E 150
F 150	F 175
G 175	G 200
H 200	H 225
>250	
↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 127,8 kWh/(m ² a)	
↓ Ein Energiebedarfserhöhungswert besteht	
Prüfungsperiode: Ist Wert kWh/(m ² a) Anforderungswert kWh/(m ² a)	
Energetische Qualität der Gebäudenhiz.: „ Ist Wert W/(m ² K) Anforderungswert W/(m ² K)	
Sachlicher Wärmeschutz (je Neutral) <input type="checkbox"/> eingehalten	