

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/219/106

Adresse:

Beethovenstraße 6 b
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	68,00 m²
GRUNDMIETE:	179,79 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,46 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	252,25 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Registriernummer 1: SN-2020-00291249
(oder: "Registriernummer wurde bestritten am ...")

Gültig bis: 03.08.2030

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Berthovestrasse 8, 8a, 8b, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1900
Baujahr Wärmeerzeuger**	1994
Anzahl Wohnungen	24
Gebäudenutzfläche (A _g)	2569 m ² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtelung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (beiwilg) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

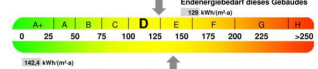
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer 1: SN-2020-00291249
(oder: "Registrierung wurde bestritten am ...")

2

Energiebedarf

CO₂ Emissionen † kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
129 kWh/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
1624 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV †

Endenergiebedarf Ist-Wert: 129 kWh/(m ² ·a) Anforderungswert: 129 kWh/(m ² ·a)	☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 ☐ Verfahren nach DIN V 4108-6
Energieeffizienzkategorie des Gebäudes (A _g) Ist-Wert: D Anforderungswert: D	☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV ☒ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
Sonstige Maßnahmen (z.B. Neubau) ☐ eingehalten	

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

129 kWh/(m²·a)